



Samostatný RD bungalov, jedinný bungalov v Římově u ČB

Na Hájcích, Římov, České Budějovice

10 490 000 Kč

Prodáme výhradně RD – samostatně stojící bungalov ve výborném technickém stavu i pro náročnou klientelu v Římově u Českých Budějovic, v lokalitě výstavby nových RD, ulice Na Hájcích - v této vyhledávané lokalitě je to jedinný přízemní dům = bungalov na prodej. Úsporná novostavba, nejmodernější technologie, tiché, krásné, zdravé prostředí s výhledem na krajinu. Vedeno dispozičně jako 4 + 1 + garáž + 2x terasa + příslušenství. Složení RD: hala, 2x chodba, 2x koupelna s WC a sprchový kout v jedné navíc vana, 4x pokoj, kuchyně, jídelna, sklad/kotelna, terasa s markýzou, krytý prosklených vchod a další. Dále: nadstandardní příslušenství: kuchyňská linka, krb obývací, dlažby, vybavení WC a koupelen, vrata garáž dálk. ovládání, holandské radiátory s regulací teploty NOBO, terasa-markýza na dálkové ovládání+vstup na terasu ze 3 pokojů, strop pochůzí monolit železobeton-nemusí být klimatizace, voda-obecní, elektřina-220/380, kanalizace-svod do kanalizace, obvodové zdivo POROTHERM-400 mm, zatepleno-60 mm, internet-Starnet, televize-anténa a satelit, telefon pevná linka, zabezpečovací zařízení, vytápění-elektro přímotop, z části podlahové topení, ohřev vody-elektro bojler. **IHNED K PŘEVZETÍ.** Plochy: - zastavěná plocha RD: 211 m² - užitková plocha RD: 171 m² - zahrada: 960 m² - celkem pozemky: 1.171 m² Zahrada: krásná, udržovaná, okrasné dřeviny, úrovně, možnost vjezdu. Velmi úsporná stavba precizně provedená, nezátopová oblast, pohodlné spojení ČB, Velešín, sjezd na dálnici, park. garáž + ulice. V RD k převzetí tak, jak je na FOTO. Kvalitní stavba, kvalitní materiály - můžeme doporučit!!! Je to prostě TOP - luxus a pohoda kousek od ČB a za tuto cenu - no, nekup to opravdu paráda. Cena je včetně provize RK a právních služeb, případné HYPO pomůžeme zařídit.