



## **Samostatný RD ,Bašť u Prahy, pozemek 1214m<sup>2</sup>, 6+1, užitná plocha 203m<sup>2</sup>**

K Lesu, Bašť, Praha-východ

**10 990 000 Kč**

Na prodej krásný slunný dům v Bašti s pozemkem o rozloze 1214m<sup>2</sup>. Tento moderní zateplený cihlový dům nabízí komfortní bydlení ve spojení s kvalitními materiály. Dům byl zkolaudován v roce 2023, disponuje vším, co potřebujete pro pohodlný život. Elektrické podlahové topení s další alternativou topení v krbu v obývacím pokoji zajišťují optimální tepelný komfort. Dům je napojen na vodu z vlastní studny, odpad je sveden do jímky. Nad podkrovím se nachází praktická pochozí půda pro úložný prostor. Dolní patro domu nabízí prostornou ložnici, obývací pokoj, kuchyň, WC, zádveří a samostatný vchod do jednotky 1+kk s vlastním sociálním zařízením a kuchyňkou. Na horním patře naleznete velký pokoj, který lze rozdělit na dva, pokoj s balkónem a výhledem do lesa, technická místnost s možností přeměny na další pokoj, prostornou koupelnu se sprchovým boxem a WC, a další velký pokoj s vlastní šatnou. Celá zahrada je orientovaná na jižní stranu, terasa s výhledem do lesa a další terasa patří k jednotce 1+kk, které lze snadno spojit. Tento dům nabízí dokonalé spojení kvality, funkcionality a pohodlí. V Bašti najdete také poštu, fotbalové hřiště a potraviny, spolu s dalšími obchody. Navíc právě zde probíhá výstavba velké základní školy a nachází se zde několik školek, včetně soukromého "Kindergarten". V sousedních Líbeznicích jsou další školky, škola pro 1500 žáků, lékařská zařízení, pošta, restaurace, i divadlo "Kouzla pana Kožíška". Nechybí zde ani večerka a obchodní řetězec Tesco pro vaše každodenní potřeby. Autobusová zastávka je v dosahu chůzí cca 8 minut, odkud je možné se snadno dostat autobusovou linku směr Ládví (20 minut). Z vedlejších Líbeznicích lze také cestovat do Mělníka, Neratovic a Kobyliš. Doporučuji prohlídku domu.