



Samostatně stojící, zděná, podsklepená chata na vlastním pozemku, Ostrov

Ostrov, Karlovy Vary

1 090 000 Kč

Nabízíme k prodeji zděnou přízemní chatu s jedním pokojem a obytným podkrovím, která je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo v přírodě. Pozemek je relativně rovinný, lehce svažité na severní stranu, s výhledem na Krušné hory. Samostatně stojící nemovitost se nachází v klidné části chatové oblasti zvané "Nad Páposem". Chata je cihlové konstrukce a nabízí celkovou plochu 40 m², z čehož přízemí představuje 20 m², podzemní podlaží, které může sloužit jako dílna či sklep, má plochu cca 11m². Podkroví slouží pouze k přespání či k uložení věcí, a má cca 9m². Celková plocha pozemku činí 416 m², z čehož zahrada zaujímá 386 m². Zde si můžete vytvořit vlastní zelený ráj, pěstovat květiny, zeleninu (skleník zde již stojí:-)), nebo jen relaxovat na čerstvém vzduchu. V nemovitosti je zavedena EE, vytápění chaty je řešeno lokálními kamny na tuhá paliva. To dodává chatě autentickou atmosféru a zároveň umožňuje udržet náklady na topení pod kontrolou. Voda je zavedena prozatím jen užitková - sezónní. Pitná voda je v pochozí vzdálenosti, z místní studánky. Chata je v osobním vlastnictví a je z části vybavena. V blízkosti, cca do 1,5 km, se nachází vše potřebné, konkr. vlakové nádraží, obchody, služby apod. Dopravní dostupnost je rovněž dobrá, ať už preferujete vlak či autobus. Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro všechny, kdo hledají kombinaci klidu i dostupnosti města.