



Samostatná vila s rozlehlou zahradou a zapuštěným bazénem v prestižní lokalitě Nebušic

Spojová , Praha, Hlavní město Praha

160 000 Kč / měsíc

K pronájmu nabízíme moderní, nezařízenou rodinnou vilu o dispozici 9+1 s celkovou plochou 410 m², s terasou, balkónem a zahradou o rozloze 1198 m² se zapuštěným bazénem, v ulici Spořová v reprezentativní lokalitě Prahy 6 - Nebušice. Půdorys vily disponuje vstupní halou, vzdušný obývací pokoj s krbem a vstupem na zahradu, oddělenou kuchyní, jídelnu, 8 ložnic, 4 luxusní koupelny (s vanou či sprchou, umyvadlem, bidetem a toaletou) a 2 šatny. Další vybavení domu: kuchyňská linka včetně americké lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, zabudované elektrické a mikrovlnné trouby; vestavěné skříně, interiérové žaluzie, přípojka pro pračku a sušičku, sauna, alarm, internet, satelit, dřevěné podlahy a dlažba, zavlažovací systém zahrady. K nemovitosti náleží garáž se 2 parkovacími stáními. Nebušice představují vyhledávanou lokalitu vhodnou pro rodinný život. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - restaurace (Dolce Villa, Burger Bar, Restaurace U Kostela), kavárnu (Cafe Nebušice), supermarket (Albert) a lokální obchody, lékárnu, sportoviště (tenisové kurty a Sokol Nebušice) a další. Rozlehlá přírodní rezervace Divoká Šárka se nachází v téměř bezprostřední blízkosti. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka autobusu Na Parcelách, pravidelné spoje na stanici metra A - Bořislava a Hradčanská. Nájezd na dálnici (Lipská) cca za 7 minut, dojezdová vzdálenost od Letiště Václava Havla cca 11 minut. Nájemné ve výši 160.000,- Kč/měsíc, poplatky 20.000,- Kč/měsíc (voda, údržba bazénu, zahradník, odpad, údržba zavlažovacího systému) plus převod elektřiny, plynu a internetu na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí 2 měsíční nájem. Minimální délka pronájmu jsou 2 roky, spolubydlení, sdílené bydlení či Airbnb nelze realizovat. Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy C.