



Samostatná polovina RD o velikosti 5+kk s garáží a zahradou - Obříství

V. Talicha, Obříství, Mělník

8 990 000 Kč

Nabízím samostatný byt 5+kk s garáží a zahradou, v rodinném domě, na klidném místě v ulici V. Talicha - Obříství. Zastavěná lokalita nových rodinných domů, s kompletním zasíťováním: elektřina, voda, kanalizace a plyn. V domě pouze dva byty, se samostatným vchodem. Dispozice novostavby o užitné ploše 123 m²: garáž, vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem do zahrady. V patře čtyři neprůchozí pokoje, prostorná koupelna s WC a vstup na půdu (dalších cca 20 m² úložných prostor). Ohřev vody a podlahové vytápění zajištěno vlastním tepelným čerpadlem Samsung. Stavba prošla kolaudací, má přidělené č.p. 394. Druhá polovina domu je již obydlená. Prodávaná jednotka je bez vnitřních dveří, podlah a sanity, máte tedy prostor vybrat interiéry podle svého vkusu. Dodělání těchto věcí je naceněno částkou 400.000,-Kč. Zdivo Porfix 300 mm, zatepleno Polystyrenem 200 mm, podlahové vytápění, plastová okna trojskla, betonová taška KM Beta. V garáži příprava na osazení změkčovače vody, připraveny rozvody na klimatizaci a předokenní rolety či žaluzie. Nerezový komín s přívodem vzduchu, příprava na propojení krbové vložky do vody topného systému. Z přední části má každá jednotka branku a pojezdovou bránu s motorem, zahrada i předzahrádka je rozdělena na dvě stejné části. V obci škola, školka, lékař, obchody, oblíbené řeznictví i restaurace. Dobrá dostupnost do Prahy, Mělníka či Kralup nad Vltavou. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.