



Roztoky u Prahy: Krásný pozemek pro rodinnou rekreaci

, Praha-západ

14 870 000 Kč

Dámy a pánové, pozor! Mám pro vás pozemek snů, kde se budete cítit jako v ráji! Tohle je totiž to místo, kde se můžete schovat před světem, užívat si klidu a přírody a zároveň být kousek od Prahy! Představuji vám jedinečný pozemek v Roztokách u Prahy, o rozloze úžasných 3034 m², určený pro výstavbu domu pro rodinnou rekreaci! Co vás čeká? Příroda a výhledy: Pozemek je mírně svažité směrem na jih a nabízí krásné výhledy na místní část Žalov a vzdálenou krajinu. Vzrostlé stromy a pestrá vegetace dodávají místu kouzlo a pocit absolutní harmonie. Lokalita: Roztoky jsou malebné městečko s veškerou občanskou vybaveností. V okolí najdete obchody, školy, restaurace, a hlavně spoustu možností pro aktivní odpočinek – od procházek až po cyklovýlety. A Praha je hned pod kopcem, jste v ní za pár minut. Inženýrská síť: Voda, elektřina a kanalizace jsou přímo na hranici pozemku, takže s připojením nebudete mít žádné komplikace. Proč byste měli tento pozemek chtít? Protože je to váš únik do přírody, místo, kde můžete strávit celý rok a užívat si každodenní pohodlí a klid. Nebo to může být skvělá investiční příležitost – takové pozemky nerostou na stromech, a tohle je doslova ráj na zemi. Aktuálně se pozemek nachází v zastavitelném území města a v územním plánu je veden ze 4/5 jako plochy RI (stavby pro rodinnou rekreaci) a z 1/5 jako plochy ZS (zahrady soukromé). Není tajemstvím, že vyhlídka na možnou změnu do ploch BI (plochy bydlení v rodinných domech) je do budoucna optimistická. Možnosti výstavby: Podle územního plánu zde můžete postavit rekreační objekt s maximální zastavěností 50 m² půdorysu s jedním nadzemním podlažím a možností obytného podkroví. Tedy až 100m² plochy k využití. Celková zastavitelnost je až 600 m²! Co to znamená? Do této rozlohy můžete umístit vedlejší stavby – terasy, bazény, garáže, boudy, jurty, sauny a další podobné radosti. Takže, vezměte telefon, zavolejte mi a přijďte se podívat na místo, kde může začít váš nový život!