



## Rozestavěný dům 4+kk v klidné lokalitě blízko HK

Černilov, Černilov, Hradec Králové

### 5 100 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji dům 4+kk ve stavu dokončené hrubé stavby. Nachází se v klidné lokalitě s dokonalým soukromím jen 10 km od Hradce Králové. Díky orientaci zahrady na jižní stranu budete mít ideální podmínky k relaxaci a odpočinku za slunečných dnů. Hrubá stavba je dokončena. Chybí jen střecha a okna, takže máte možnost si vytvořit interiér domu přesně podle svých představ. Dům je o dispozici 4+kk (113 m<sup>2</sup>), možnost dodělat parkovací stání a terasu na zahradě. Celkově má pozemek velikost 1498 m<sup>2</sup>, k tomuto domu náleží ..... m<sup>2</sup>. K domu je příjezdová cesta z hlavní komunikace cca 75 m<sup>2</sup>, na ni mají majitelé podíl s paní sousedkou. Dům je postaven ze systému Ytong. Obvodové zdivo je tvořeno stěnami o tloušťce 500 mm, sokl má tloušťku 400 mm. Vnitřní nosné konstrukce jsou zhotoveny ze stěn o tloušťce 250 mm, přičemž příčky v domě jsou provedeny ze stěn o tloušťce 150 mm. Základové konstrukce rodinného domu byly provedeny dvoustupňově, kde spodní stupeň základových konstrukcí je z prostého betonu, zatímco druhý stupeň je z betonových bednicích tvárnic, které jsou následně zality betonem. Díky použitému materiálu není potřeba dodělat zateplení. Tato kombinace udrží teplo a zároveň optimálně odvede vlhkost. Hydroizolace proti zemní vlhkosti a radonu byla provedena z modifikovaného asfaltového pásu Glastek 40 specialminerál. Stropní konstrukce nad prvním nadzemním podlažím je řešena jako sádrokartonový podhled zavěšený na stropních panelech Spiroll. Inženýrské sítě: • Pitná voda - by měla být přivedená s obecní komunikací vzdálené cca 75 metrů od domu, Odpadní voda - by měla být svedena do obecní kanalizace vzdálené od domu taktéž cca 75 metrů, • Elektřina - je vybudovaný budník, který je vzdálený od domu 70 metrů, • Plyn - není plánován. Bližší informace a více fotografií najdete na webu [www.dumcernilov.cz](http://www.dumcernilov.cz). Návrh na dokončení z technické zprávy: Stropní konstrukce nad druhým nadzemním podlažím je řešena jako sádrokartonový podhled zavěšený na konstrukci krovu. Schodiště je z Ytongu. Střešní konstrukce je řešena jako plochá se sklonem 4°. Střešní krytina je PVC folie. Pro vytápění je navrženo tepelné čerpadlo. Ohřev teplé vody je elektrickým bojlerem. Je zde navrženo podlahový způsob vytápění. Krb může být doplňkem interiéru. Pro další informace jsme Vám k dispozici. Těšíme se na Vás na prohlídce.