



Rovinatý pozemek s domem a možností další stavby Praha 5

K Třebonicům, Praha, Hlavní město Praha

27 800 000 Kč

Velké rodinné sídlo či investiční příležitost pro menšího developera nebo firmu, která hledá prostory s pozemkem na Praze 5 Řeporyje. Pozemek je možné využít i pro další stavby. Územně plánovací informace k dispozici. Hlavní využití: Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby. Přípustné využití: Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převládající funkcí od 2. nadzemního podlaží výše např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním partnerem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení soc. služeb, ubytovací zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory, parkovací plochy a garáže, zahradnictví ajn. Takových nemovitostí, které nabízí široké možnosti využití k různým podnikatelským aktivitám (sídlo firmy, kanceláře, dílna, školka, výroba, servisní středisko, autodoprava, autoservis, sklady ajn.) a také další výstavbě moc není, proto neváhejte. V těsné blízkosti napojení na Pražský okruh bez nutnosti průjezdu obcí. Dům je zděný, největší rekonstrukce domu a přístavba provozovny zkolaudované na kanceláře proběhla v r. 1996. Došlo k výměně oken (dřevěná, dvojskla), byla provedena nová izolace a fasáda. Na střeše BETA taška. Elektřina 380 V, kompletní rozvody v mědi. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Bojler 200 l. Voda je přivedena z veřejného vodovodu a navíc je na pozemku i kopaná studna. Odpad je sveden veřejnou kanalizací. Stav objektu je velmi dobrý, což zaručuje novým majitelům minimální investice do renovací a údržby. Celková zastavěná plocha dosahuje 218 m², užitná plocha je 356 m² a pozemek samotný má rozlohu 1746 m². Je krásně rovinatý a nyní slouží kromě parkování aut převážně k rekreaci. Je zde posezení, zastřešená pergola, zahrádka a hřiště. PENB - průkaz energetické náročnosti budovy - D. Celkově se jedná o promyšlenou a kvalitně opravenou nemovitost s obrovským potenciálem v oblasti, která je velmi vyhledávána. V docházkové vzdálenosti nalezneme veškerou občanskou vybavenost. Kromě školy, školky, umělecké školy, sportovišť, obchodů a služeb, je zde i lékárna, pošta a také Řeporyjský pivovar a divadlo. Procházet se nebo běhat můžete v krásném Prokopském údolí. Lokalita je velmi dobře dostupná i MHD. Metro Luka nebo Stodůlky 5 min autobusem a velkou výhodou je vlaková zastávka (za 12 min jste na Smíchovském nádraží a vlak jezdí opravdu často). Ve vzdálenosti do 5 km se nachází nákupní zóna Metropole Zličín, IKEA, AVION Shopping Park, Cinema City, ajn. Na Letiště Praha je to 12 km.