



## Roubená chalupa v malebné obci Horní Police

Křižíkova, Horní Police, Česká Lípa

**2 990 000 Kč**

V malebné obci Horní Police na vás čeká roubená chalupa, která se nachází hodinu od Liberce a hodinu deset od Prahy. Chalupa stojí na pozemku s výměrou 720 m<sup>2</sup> a nabízí dispozici 6+1. Zastavěná plocha je cca 158 m<sup>2</sup>. V přízemí se na ploše cca 100 m<sup>2</sup> nachází kuchyně s obývacím pokojem, ložnice a koupelna s wc. K dispozici je také technická místnost a dřevník. Druhé patro o velikosti cca 107 m<sup>2</sup> nabízí obývací pokoj, kuchyni s jídelnou, tři oddělené ložnice, verandu a wc. Ve třetím patře je prostorná půda. Celá chalupa je napojena na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci a elektrickou síť. Vytápění je řešeno křbovými kamny. Elektřina je nová v mědi. Teplá voda je řešena lázeňským kotlem a elektrickými bateriemi. Na pozemku je také studna s čerpadlem, která má dostatek užitkové vody. Na hranici pozemku je plyn, který není zaveden do chalupy. Okna jsou původní dřevěná. Obec Horní Police je skvělým místem pro klidné a příjemné žití. V docházkové vzdálenosti se nachází obchod s potravinami, restaurace, pošta, obecní úřad, škola, školka, velké koupaliště a cyklostezka. Autobusová a vlaková zastávka je kousek od domu. Ať už hledáte chalupu pro letní dovolenou, víkendový pobyt, nebo jen chcete utéct z ruchu velkoměsta, Horní Police je to pravé pro vás. Základní informace: - dispozice 6+1 - podlahová plocha přízemí cca 100 m<sup>2</sup>, druhé patro cca 107 m<sup>2</sup> + půda - pozemek 720 m<sup>2</sup> - elektřina nová v mědi - vytápění křbovými kamny - ohřev teplé vody skrze elektrické baterie a lázeňský kotel - obecní vodovod, vlastní studna s čerpadlem - veřejná kanalizace - dřevěná okna - velká půda po celé ploše chalupy - skvělá dopravní dostupnost Pokud vás o této nabídce zajímá víc, běžte na web [lukaspetr.cz/inzerat/hornipolice](http://lukaspetr.cz/inzerat/hornipolice). A nebo lépe, přijďte se podívat osobně. Budu se na Vás těšit na prohlídce, Lukáš Petr, Realitní makléř