



## Rodinný dům, Zdice - Husova ul.

Husova , Zdice, Beroun

**6 250 000 Kč**

Nabízíme Vám rodinný dům s obytnou plochou 106 m<sup>2</sup> a zahrádkou, u hlavní silnice města Zdice v těsné blízkosti náměstí. V minulosti byly v objektu kromě obytných také obchodní prostory, v současné době je dům užíván jako rodinný. Ve zvýšeném přízemí domu se nachází 4 vybavené prostorné pokoje, kuchyň s veškerými spotřebiči, velká místnost bez oken (dříve skladové prostory), koupelna s vanou a pračkou a oddělené WC. Celý objekt je podsklepen. Je zde také prostorná půda vybízející k vybudování půdní vestavby (na půdu je již přivedena kanalizace). Z horního patra se otevírá daleký výhled do krajiny. Podél domu je možné vjet menším autem do garáže, dostatečné množství parkovacích míst lze využít také na silnici přímo před domem. K vytápění celého objektu slouží nový plynový kotel, dům je napojen na městskou kanalizaci a vodovod, k zalévání zahrady lze rovněž na základě věcného břemene využít studnu umístěnou na sousedním pozemku. Okna k silnici jsou plastová s trojskly, což zajišťuje naprostý klid. Některá okna směřující do dvora jsou špaletová. Střešní krytina byla vyměněna před dvaceti lety, elektroinstalace je původní. Celková plocha pozemku je 311 m<sup>2</sup> a kromě zahrádky můžete využít také garáž, dílnu a kotec pro psa. Celkové náklady na provoz domu (voda, elektřina, plyn) současných majitelů obnáší 6.000,- Kč/měs. Do domu se můžete ihned nastěhovat. Pokud by nový majitel plánoval dům rekonstruovat, může využít dotační program „dům po babičce“ - zelená úsporám, dotační příspěvek až do 1 mil. Kč. Průkaz energetické náročnosti se teprve zpracovává, proto je zatím uvedena energ. třída G. Město Zdice nabízí veškerou občanskou vybavenost jako je mateřská škola, základní škola, zdravotnická zařízení, pošta, koupaliště, sportoviště, dětská hřiště, restaurace a obchody. Je vzdálené 10 km od Berouna a 30 km od Prahy, na dálnici D5 se dostanete během pár minut. Okolí nabízí nepřeberné množství výletů a trávení času v krásné přírodě. Při rychlém jednání je možná sleva.