



## **Rodinný dům ve výstavbě s užitnou plochou 62 m<sup>2</sup> a pozemkem 452 m<sup>2</sup>**

Na Lúčky , Slavkov, Opava

**2 190 000 Kč**

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný dům určený k celkové rekonstrukci se stodolou a garáží v obci Slavkov v dojezdové vzdálenosti od centra Opavy do 10 min. Nově byla přivedena vodovodní přípojka a do domu byla nově přivedena elektřina 230/400V s rozvaděčem. Byla vybudována nová jímka. Původní zůstala plynová přípojka a studna s užitkovou vodou. Vedle domu je stodola pro skladování s plochou 52 m<sup>2</sup> a garáž o velikosti 16 m<sup>2</sup>. Je nutná výměna celé střechy - krovy, střešní krytina, nový komín a svody. Součástí prodejní ceny je stavební materiál v hodnotě 300.000,- Kč - dřevo na novou střechu, cihly Porfix a nový komín. Pozemek s hodnotou 1.500.000,- Kč lze také využít pro výstavbu nového rodinného domu. Stavební materiál z demolice původního domu lze využít na zpevnění základů anebo jako podkladový materiál pod zpevněnou plochu. V případě Vašeho zájmu Vám zajistíme financování této nemovitosti.