



Rodinný dům Včelná u ČB

Witthanova, Včelná, České Budějovice

11 490 000 Kč

Prodáme výhradně RD – samostatně stojící, starší, patrový rodinný dům, kompletně a zcela zrekonstruovaný a zmodernizovaný, v atraktivní lokalitě na Včelné u ČB, v klidné části výstavby RD, ulice Witthanova, vedeno dispozičně jako dvougenerační 2x 2+1, nebo možno k využití i jako 5+1, vše s terasou. SUTERÉN RD (sklep): zajímavý, prostorný, chladný sklep – užitná plocha 12 m². PŘÍZEMÍ RD: byt 2+1, WC, koupelna, kotelna, šatna, zádveř, chodba, komora, schodiště (možno i jako 3+1) – užitná plocha 107 m². PATRO RD: byt 2+1, koupelna s WC, terasa, chodba, předsíň – užitná plocha 77 m² (bez terasy). PŮDA RD: zatepleno, pochůzná, možnost dalšího využití. Dům byl kompletně rekonstruován a modernizován s ukončením v minulém roce - nové - odpady, sítě, rozvody, okna, krbová kamna, koupelny, WC, 2 nové kompletní kuchyňské linky, podlahy, schody, zateplení až 18 cm zdi i stropy (EPS a Isover), fasáda, krytina střechy, chodníčky okolo domu, atd. Veškeré sítě - voda obecní, plyn, elektřina 220/380, kanalizace, vytápění kondenzační plynový kotel, ohřev vody bojler. Náklady na provoz celého domu do 6.000,- Kč / měsíc (z toho plyn - 3.600, elektřina - 1.400, voda - 600). Energetická náročnost budovy (PENB) - „B“ (velmi úsporná!!!) IHNED K PŘEVZETÍ a k nastěhování. Plochy: - zastavěná plocha RD: 132 m² - užitková plocha RD: 196 m² - celkem pozemky: 660 m² Zahrada: udržovaná, dostatečná, možnost vjezdu, zahradní domek na uskladnění věcí a nářadí. Rohový, prosluněný pozemek a poloha – pouze jeden (!) soused. Dvě dlážděné parkovací stání u pozemku, další možnost stání na pozemku. Díky své výhodné poloze a výborné dostupnosti MHD je ideálním místem pro váš klidný domov. Celkově se jedná o velmi zajímavou nabídku s vysokým standardem, kterou rozhodně doporučujeme. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Cena je včetně provize a právních služeb, HYPO pomůžeme zajistit.