



## Rodinný dům v Římově u ČB

Na Hájcích, Římov, České Budějovice

**7 600 000 Kč**

Prodáme výhradně RD – jednu polovinu samostatného dvojdomku, zánovní v Římově u Českých Budějovic, v lokalitě výstavby nových RD, ulice Na Hájcích. Úsporná novostavba, moderní technologie, tiché, krásné, zdravé prostředí s výhledem na krajinu. Vedeno dispozičně jako 4+kk+velká dřevěná zastřešená terasa. 1/ Přízemí: závětrí, zádveří, WC+sprchový kout, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, komora, schodiště, zastřešená terasa, 2/ Patro (obytné podkroví): chodba, 3x pokoj, koupelna+WC, terasa. Zahrada: okolo domu chodníček, zahrada udržovaná. Plochy: - zastavěná plocha RD: 92 m<sup>2</sup>+krytá terasa - podlahová plocha: 115 m<sup>2</sup> (přízemí 64 m<sup>2</sup>+terasa, patro 51 m<sup>2</sup>+terasa) - celkem pozemky: 595 m<sup>2</sup> Dále: moderní kuchyně komplet vybavená, plovoucí podlahy+dlažby, topení přízemí podlaha+holandské radiátory s regulací teploty NOBO, topení patro radiátory NOBO, regulace termostat, topení elektrokotel ovládání na dálku přes mobil, ohřev TUV el.akum. zásobník 160l, klimatizace přízemí i patro, alarm, krbová kamna obývací, vest. skříně, obvodové zdi POROTRHERM 44 EKO+ Profi, dveře masiv+obložky, půdní prostor vyklápěcí schody, schodiště ve dřevě, 2xkoupelna s WC-sprchový kout a vana, krytina KM BETA, střešní okna VELUX typ GGL, okna izolační plast, stínící rolety i žaluzie, sítě-voda, elektřina, kanalizace, oba dvojdomy mají samostatné sousední AKU zdi včetně izolace, obvodové zdivo zatepleno 10 cm, strop nad podkrovím a krov je zateplen minerální vatou, parkování na pozemku i v klidné ulici před domem. **IHNED K PŘEVZETÍ.** Úsporná stavba, energetická třída PENB „D“. Nezátopová oblast, pohodlné spojení Č. Budějovice (12 minut autem), BUS, Velešín, sjezd na budovanou dálnici. TOP nemovitost za TOP cenu - krásný a kvalitní dům ve zdravém prostředí za cenu bytu v ČB - můžeme vše doporučit. HYPO pomůžeme zajistit. Cena je včetně právních služeb a provize RK.