



## Rodinný dům v Cerhovicích - prostorné bydlení po rekonstrukci

Macháčkova , Cerhovice, Beroun

**5 990 000 Kč**

Hledáte prostorný zrekonstruovaný dům s malou zahrádkou, kde se budete cítit opravdu jako doma? Tento dvoupodlažní rodinný dům v ulici Macháčkova, Cerhovice -Třenice je již připraven na své nové majitele! S podlahovou plochou 166 m<sup>2</sup> a pozemkem o velikosti 263 m<sup>2</sup> nabízí dostatek místa pro pohodlný život i volnočasové aktivity. Dům prošel podstatnou rekonstrukcí - můžete se tak nastěhovat bez dalších starostí! Modernizace a technický stav: 2016 - rozsáhlá rekonstrukce od předchozího vlastníka (nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, podlahové vytápění v přízemí, radiátory v patře). 2021 - dokončení podkroví: vznikly dvě dětské ložnice, hala/herna a příprava na koupelnu a šatnu Co všechno rekonstrukce v roce 2016 zahrnovala? - Komplettní výměna rozvodů (elektro, voda, odpady), elektřina - jistič 3x32A - Nová střecha s betonovou taškou a renovací krovu, výměna stropních trámů - Ztužení obvodových zdí železobetonovým věncem - Odizolování základů a drenáž kolem domu - Moderní podlahové skladby - hydroizolace, EPS izolace, betonové vrstvy, plovoucí laminátové podlahy a dlažba - Nová plastová okna s izolačními dvojskly - Úsporný systém vytápění - elektrokotel s rozvodem do podlahového topení v přízemí a radiátorů v patře PENB se zpracovává, bude k dispozici v nejbližší době. Dispozice domu: 1. NP (přízemí) - 3+kk, koupelna, samostatné WC, technická místnost (podlahová plocha 98 m<sup>2</sup>) 2. NP (podkroví) - 2x dětský pokoj, hala/herna, příprava na koupelnu a šatnu (podlahová plocha 68 m<sup>2</sup> po odečtení šikmin) Lokalita - skvělá dostupnost i příroda: Cerhovice jsou ideálním místem pro rodinné bydlení - nabízí klid, přátelské sousedy a výbornou dostupnost. Díky dálnici D5 jste za chvíli v Berouně i v Praze. Dům se nachází jen 300 m od lesa. Na pozemku je plechový zahradní domek pro uskladnění zahradního vybavení. Veškerá občanská vybavenost: Základní škola 1. - 9. ročník (700m) a mateřská školka Menší obchody a základní služby přímo v Cerhovicích, kompletní síť obchodů, supermarketů a služeb najdete v nedalekých Hořovicích, kde se nachází také moderní nemocnice a další důležitá infrastruktura. Křivoklátské lesy v okolí jsou rájem pro milovníky přírody a sportu. Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Připravujeme prohlídkové dny ve středu 26.2. a v pátek 28.2. případně dle domluvy. Prohlédněte si dům zatím ve virtuální prohlídce.