



Rodinný dům, Sušická ul., 110m², pozemek 519m²

Sušická, Plzeň, Plzeň-město

cena u makléře

Představujeme Vám exkluzivní nabídku prodeje rodinného domu 3+1 s užitnou plochou 110 m², situovaného na atraktivní adrese Sušická 82, Plzeň - Božkov. Tento dobře udržovaný dům z roku 1945 se nachází na pozemku o rozloze 519 m² a je ideálním řešením pro pohodlné rodinné bydlení. V přízemí domu se rozkládá prostorný obývací pokoj, který je dokonale propojen s vybavenou kuchyní. Z kuchyně je přímý přístup na velkou terasu, která slouží jako relaxační zóna pro Vaše rodinné a společenské aktivity. Terasa dále navazuje na krásně upravenou zahradu s zastřešeným bazénem se slanou vodou o rozměru 7 x 3,5 m, což představuje ideální místo pro odpočinek a zábavu během teplých letních dnů. V prvním patře domu se nachází další dva pokoje, které nabízí dostatek prostoru a soukromí pro všechny členy rodiny. Celý dům prošel modernizací včetně nových rozvodů vody a elektřiny, nového elektrokotle a zateplení. Nemovitost je vybavena plastovými okny a nabízí možnost obnovení plynového vytápění. Pro Vaše pohodlí je k dispozici vlastní studna s užitkovou vodou, která je využívána pro závlahu zahrady. Dům je částečně podsklepen, kde sklep slouží jako kotelna a zároveň jako úložný prostor pro potraviny. K nemovitosti náleží garáž s novými vraty na dálkové ovládání a před garáží se nachází další zastřešené parkovací místo. Dům je situován v klidném a přitom strategicky umístěném místě s rychlým přístupem do centra města. Trolejbusová zastávka je vzdálena pouhé 2 minuty chůze od domu, což zajišťuje skvělou dostupnost veřejné dopravy. Tento rodinný dům nabízí nejen komfortní a kvalitní bydlení, ale i výbornou investiční příležitost díky svému umístění a možnostem dalšího rozšíření a přizpůsobení. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky a přesvědčte se o kvalitách této výjimečné nabídky na vlastní oči. Těšíme se na Vaši návštěvu a případné dotazy.