



Rodinný dům se zahradou v Hlivicích

, Medlov, Olomouc

6 690 000 Kč

Rodinný dům v Hlivicích – Medlově, prostorné, klidné bydlení s úsporou Vašich peněz. Hledáte domov, kde se snoubí pohodlí, praktičnost a úsporný provoz? Tento samostatně stojící rodinný dům v klidné lokalitě Hlivice – Medlov vám nabídne vše, co potřebujete pro harmonický rodinný život. Základní informace: – samostatně stojící dům – celková plocha pozemku 521 m² – celková užitná plocha domu 124 m² – dispozice domu 5+kk – neprůchozí pokoje – pěkná rovinatá zahrada s venkovním posezením – přístřešek pro auto nebo na skladování věcí PŘÍZEMÍ RODINNÉHO DOMU V přízemí vás přivítá prostorný obývací pokoj s elegantním krbem, který dodává interiéru hřejivou atmosféru. Otevřená kuchyně s jídelním koutem má přímý vstup na terasu, což oceníte nejen při rodinných snídaních, ale i při letních grilovačkách. Součástí přízemí je také pracovna s šatnou – ideální jako domácí kancelář nebo pokoj pro hosty. Navíc zde najdete praktickou místnost se samostatným vchodem, kterou můžete využít jako sklad, dílnu nebo hobby místnost. PATRO RODINNÉHO DOMU V patře se nachází tři prostorné neprůchozí pokoje, které nabídnou dostatek soukromí všem členům rodiny. Hlavní ložnice je doplněna o velkou šatnu, kam snadno uložíte veškeré oblečení a sezónní věci. Koupelna je vybavena vanou pro relaxační koupel i dostatečným prostorem pro další vybavení. Další koupelna se sprchovým koutem je situována v přízemí. Tento dům se prodává vybavený, což znamená, že se můžete rovnou nastěhovat bez nutnosti dalších investic. Technické informace: – rodinný dům byl zkolaudován v roce 2007 – dům zděný z cihel porotherm + zateplení 10 cm polystyren – vytápění je řešeno plynovým kotlem – krbová vložka, která vytváří příjemnou atmosféru v chladnějších dnech - v roce 2024 byly instalovány fotovoltaické panely na střechu, takže zde máme úsporu co se týká ohřevu teplé vody Kromě příjemného interiéru nabízí dům i dostatek prostoru kolem – ať už si přejete zahradu pro děti, trampolínu, domácí wellness nebo útulné posezení pro letní večery, možnosti jsou široké. Parkování je možné na vlastním pozemku nebo pod dřevěným přístřeškem. Pokud hledáte bydlení, které vám poskytne komfort, dostatek prostoru a zároveň šetří vaše náklady, přijďte se podívat osobně. Ráda vám tento dům představím! Velkou výhodou tohoto domu jsou nízké náklady na bydlení. Protože tak nízké náklady nejsou někdy ani v bytech. NÁKLADY NA BYDLENÍ Elektřina 800,- Kč/měsíčně, plyn 1.500,- Kč/měsíčně, voda, stočné 500,- Kč/měsíčně Celkem měsíční zálohy činí 2.800,- Kč/měsíčně Zavolejte si o prohlídku. Ing. Lenka Feltl Mazáčová - Vaše osobní realitní makléřka