



Rodinný dům se zahrádkou v blízkosti centra Svitav

Lanškrounská, Svitavy, Svitavy

4 950 000 Kč

Dům pro malou i větší rodinu s fantastickou polohou. Prostorný řadový dům umístěný v centru města Svitavy, donedávna obývaný a dobře udržovaný, do kterého se dá bez větších nákladů ihned nastěhovat. V přízemí se nachází pokoj a další místnost, která sloužila jako technická místnost a přípravná kuchyně, koupelna vybavená sprchou s wc a dílna se vstupem na zahradu. Vstupní chodba je ve výklencích vybavena vestavěnými skříněmi. Horní patro je od přízemí odděleno schodištěm. V druhém podlaží najdete dva pokoje, ložnici, koupelnu s vanou a wc a funkční kuchyni včetně spížírny. Ve třetím nadzemním podlaží čeká na své využití prostorná půda, ze které lze dobudovat další místnosti nebo ji ponechat jako skladový prostor. Dům je vytápěn plynovým kotlem, který zároveň ohřívá i teplou vodu, je napojen na obecní kanalizaci. Výhodu elektrická přípojka 400 V. Před domem se dá pohodlně zaparkovat. Nemovitost je vhodná i pro zájemce o vícegenerační dům nebo dům s oddělenou provozovnou. Kupní cena je včetně právního servisu a nebude navýšena o DPH, zahrnuje i advokátní úschovu kupní ceny až do přepsání vlastnictví k nemovitosti. Dům lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým rádi bezplatně poradíme a vybereme nejlevnější a bezproblémové řešení šité vám na míru.