



## Rodinný dům se stodolou k trvalému bydlení či rekreaci

, Dolany, Klatovy

**4 380 000 Kč**

Máme pro Vás ke koupi rodinný dům se stodolou k trvalému bydlení či rekreaci, v malé obci Řakom u Dolan v okrese Klatovy. Lokalita je dálnicí D5 a následně rychlostní silnicí do obce Přeštice velmi dobře dostupná. Pohodlnou dálniční jízdou z centra hlavního města Prahy jste v Řakomi za hodinu a půl a z centra Plzně, za pouhých 40 minut. Dům prošel mnoha stavebními úpravami a nyní je prakticky ihned k nastěhování. Velký potenciál nabízí půdní prostor, který lze přestavět na další obytné místnosti. Stodola je využívána jako dílna, sklad a garáž. Užitná plocha stodoly je 100 m<sup>2</sup>. K vytápění se využívá kotel na tuhá paliva. V obytné části jsou nainstalovány radiátory. Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu. Odpadní vody jsou svedeny do jímky. V přízemí o podlahové ploše 86 m<sup>2</sup>, se ze zádveří nabízí obývací pokoj a kuchyně, dále jeden malý pokoj, ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem. Dále je v přízemí technické zázemí, které je také samostatně přístupné z prostoru před domem. V podkroví o podlahové ploše 105 m<sup>2</sup>, je momentálně prostor určený ke skladování. Pozemek o velikosti 784 m<sup>2</sup> obklopuje prakticky celý dům. A co je důležité, není až tak náročný na údržbu. Na pozemku jsou k dispozici dvě parkovací místa. Zastavěná plocha domem a stodolou je 218 m<sup>2</sup>. Lokalita je vhodná také k rekreaci. Ti, kdo mají rádi přírodu a klid, je zdejší krajina ideální k pěší turistice, cykloturistice nebo houbaření. V nedaleké obci Dolany funguje základní a mateřská škola. Ostatní služby jsou plně zastoupeny v nedalekém, 10 km vzdáleném městě Klatovy.