



Rodinný dům se 3 bytovými jednotkami - Brno, Dvorská

Zapletalova, Brno, Brno-město

11 490 000 Kč

Hošek Estate Vám exkluzivně nabízí velmi zajímavou investiční příležitost. Máme pro Vás dům se 3 bytovými jednotkami (2x 2+kk, 1x 3+kk), který se nachází ve stavu těsně před dokončením s platným stavebním povolením. Dům o celkové užitné ploše 194m² leží na rovinatém pozemku o rozloze 1508m², který je přístupný jak z hlavní silnice, tak i zezadu ze zahrady. Celý dům je vytápěn podlahovým topením a je připraven na připojení tepelného čerpadla. První bytová jednotka o dispozici 2+kk se nachází v přízemí domu a je orientovaná do ulice. Podlahová plocha jednotky je 44,7m² + sklep o velikosti 3m² a terase 9m². K této jednotce náleží i parkovací místo před domem. Druhá bytová jednotka o dispozici 3+kk se nachází v přízemí v zadní části domu, který je orientovaný do zahrady. Podlahová plocha jednotky je 67,5m² + terasa 8m² a velká zahrada, kde můžete trávit volné chvíle s rodinou nebo relaxovat u grilu a dobrého vína. Třetí bytová jednotka o dispozici 2+kk se nachází v podkroví domu a nabízí tak velmi zajímavé řešení, kde jsou přiznané trámy. Podlahová plocha jednotky je 48,7m² + terasa s dřevěnou podlahou o velikosti 13m². K tomuto bytu náleží sklep o velikosti 3m² a parkovací místo před domem. V rámci dokončení již nyní zdařilé přestavby zbývá dokončit : podlahové krytiny, obklady, sanita, el. vypínače a zásuvky, výmalba, zábradlí, osazení tepelným čerpadlem a venkovní zahradnické práce. Celková částka je spočítaná několika nezávislými subjekty a je v rozmezí 1,5 - 2 miliony Kč. Veškerou projektovou dokumentaci nebo více informací Vám rádi sdělíme a ukážeme na osobní prohlídce. Neváhejte nás proto kontaktovat.