



## Rodinný dům se 2 byty a prostorným suterénem, Berounsko

Modřínová 41, Hořovice, Beroun

**9 480 000 Kč**

Nabízíme Vám k prodeji prostornou zděnou stavbu s krásnými výhledy v Hořovicích u Berouna. Je velmi dobře udržovaná, před 5 lety byla dělána nová střecha. Dům má 3 patra - 2x byt 3+1 a technický suterén s dvougaráží. Schodiště je společné, jinak je každé patro samostatně uzavřené, dům by mohl být využíváný pro dvě rodiny. Každý byt má užitnou plochu 84,9 m<sup>2</sup> a kromě obývacího pokoje, dvou ložnic a koupelny tu najdeme kuchyň s jídelnou, spíž a komoru. Jeden z bytů je v původním stavu, druhý prošel před 12 lety rekonstrukcí. Oba mají balkon s nádherným výhledem na okolní kopce a hrad Točnick, díky šikovnému zasazení do pozemku má jeden byt terasu s přímým vstupem na zahradu. V přízemí užitnou plochu vyplňují kromě garáže pro 2 auta i praktické místnosti jako prádelna, herna, dílna, sklad a také sklípek. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, vytápění je řešeno plynovým kotlem, který je možné časově naprogramovat podle potřeb. Ke kvalitě bydlení přispívá i možnost topení ovládat dálkově přes mobilní telefon, stejně tak i zabezpečovací zařízení. Celková výměra pozemku je 601 m<sup>2</sup>, zahrada je udržovaná, je do ní zasazen pěkný dřevěný altán, který láká k odpočinku. Pozemek je zatravněný, je ohraničen oplocením i živým plotem a další zeleň máte nedaleko - 400 m nad domem se nachází oblíbený lesopark Dražovka. Lokalita je díky tomu velmi zajímavá - dům je ve slepé klidné ulici s vilami, na kopci, takže s nádhernými výhledy a přitom si do 10 min můžete dojít do centra, kde jsou obchody a služby. Jen 300 m toto místo dělí od nejbližší školy a školky. Hořovice jsou rychle se rozvíjející město poblíž dálnice D5 mezi Prahou a Plzní, obklopené Brdskými lesy. Praha i Plzeň je tak jednoduše dostupná autem po dálnici nebo autobusem s přímými spoji do Prahy, nabízí se i využití vlakového nádraží. V Praze jste za 25 minut. Tento dům uspokojí rodinu, která má ráda velký prostor nebo může ideálně sloužit k vícegeneračnímu bydlení. Přijďte se přesvědčit na prohlídku, jak je dům pěkně udržovaný a zajímavě řešený, v úžasné klidné lokalitě s nádherným výhledem.