



Rodinný dům s velkým technickým zázemím

Svitavská, Hradec Králové, Hradec Králové

8 690 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 (obytná plocha 110m²) v Hradci Králové, lokalita Nový Hradec Králové, ulice Svitavská. Dům se nachází na velmi příjemném a strategickém místě, kde je dobrá občanská vybavenost, blízko MHD a příroda. Na zahradě je soukromí a perfektní sousedi. Celková plocha pozemku je 473 m², zastavěná plocha činí 217 m². Kromě obytné plochy disponuje dům velkým technickým zázemím (dvougaráž, kůlna, dílna, technická místnost - celkem o velikosti 65 m²). Pozemek je rovinatý a celkově oplocený. Na pozemku se nachází dvougaráž (v tuto chvíli využívaná jako dílna), pergola s posezením (napojená na dům, je zde přivedena elektřina). Na zahradě jsou maliny, okrasné trávy a stromky a studna s užitkovou vodou sdílená se sousedy. Bylinková skalka, ohniště s přístřeškem pro dřevo a zahradní nářadí. Rodinný dům prošel postupně částečnou rekonstrukcí. Byl postaven v letech cca 1929 z poctivé červené cihly. Rekonstrukce, které proběhly: výměna střešní krytiny (betonová taška), okapy, žlaby (rok 2021), na kůlně a garáži je lepenka, nová koupelna (rok 2017), kuchyňská linka (rok 2017), plastová okna, elektřina v mědi (pouze na schodišti původní), částečně podlahy, nové odpady a rozvody vody. Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem v koupelně a v kuchyni je pod umyvadlem průtokový ohřívač. Dispozice v přízemí: kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, špajz, prostorná koupelna s rohovou vanou, samostatné WC, chodba, technická místnost. Dispozice v 1. patře: dva podkrovní pokoje. Ve velkém pokoji je nainstalovaná klimatizace, v menším pokoji je příprava na klimatizaci. Lokalita: MHD - (trolejbusy č. 27, 4 a autobusy č. 24, 23, 33); supermarkety - (Albert, Lidl, Billa); základní škola - Milady Horákové do 1 000 m; mateřské školky - Milady Horákové, Klíček, Sluníčko aj.; zdravotní středisko - Poliklinika 3, cca 800m; sportovní vyžití - sportovní haly Třebeš (GAPA Aréna, Hit). Parkování je buď na vlastním pozemku nebo ihned před domem. Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.