



## **Rodinný dům s velkým potenciálem, Beroun - Zavadička**

Horymírova , Beroun, Beroun

**7 590 000 Kč**

RODINNÝ DŮM S VELKÝM POTENCIÁLEM, Beroun - Zavadička Toužíte po novém domově se zahradou v blízkosti nádherné přírody a veškerých služeb? Tento prostorný a prakticky řešený dům v Berouně na Zavadičce si navíc můžete upravit dle svých představ. Částečně podsklepený dům o současné dispozici 4+1 má rozhodně co nabídnout. Velkorosý obytný a praktický úložný prostor, dostatek soukromí díky vzrostlé zahradě a klidnou lokalitu pro bydlení se skvělou dopravní dostupností. Dům prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2006, avšak stále nabízí velký potenciál pro další úpravy a realizaci vašich představ. Podkroví, kde lze navíc vybudovat až tři další pokoje s koupelnou, odkrývá nádherný výhled do okolní krajiny. Interiér je tak vhodný i pro větší rodinu či vícegenerační bydlení, s možností rozšíření až na sedm obytných pokojů s kuchyní a dvěma koupelnami. Návrh změny dispozic rád zašlu na vyžádání. Krásná zahrada vám nabídne vzrostlou zeleň, spoustu slunce a dostatek prostoru k odpočinku. Dům je navíc přístupný jak ze zahrady, tak z prostorného dvora s kapacitou až pro tři vozy a potenciálem pro kryté stání či garáž. Samozřejmostí je připojení na veškeré sítě (plyn, vodovod, kanalizace), vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel s ústředním topením z roku 2022. Blízké okolí Zavadičky nabízí vše, co potřebujete pro spokojený život. Nádhernou přírodu, klid a bezpečí, skvělou dopravní dostupnost do Prahy a všechny služby na dosah v blízkém centru Berouna. Oslovila Vás tato jedinečná nabídka? Neváhejte a zamluvte si prohlídku ještě dnes. Budu se na vás těšit! Pomohu Vám i se zajištěním výhodného financování. V případě více zájemců bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.