



Rodinný dům s projektem na přestavbu na 3 bytové jednotky, 425 m²

Mánesova 13, Vyškov, Vyškov

5 900 000 Kč

Zajímavá investiční příležitost na skvělé adrese ve Vyškově. Nemovitost s projektem na přebudování na 3 bytové jednotky. Díky vyřízenému stavebnímu povolení vám odpadne mnoho starostí a můžete se pustit rovnou do přestavby. Nabízíme zajímavou investiční příležitost u nemovitost na skvělé adrese ve Vyškově. Součástí nabídky je projekt s platným stavebním povolením pro přebudování domu na tři bytové jednotky. Díky tomu můžete ihned začít s realizací. Projekt zahrnuje dvě bytové jednotky o dispozici 3+kk a jednu bytovou jednotku o dispozici 2+kk, vše v domě se zahradou, s možností soukromého parkování a se střešní terasou. Plocha bytu 3+kk v 1. podlaží je 69,5 m² Plocha bytu 3+kk v 2. podlaží je 70,4 m² Plocha bytu 2+kk v 2. podlaží je 45,5 m² Dispozice bytu 3+kk v 1. podlaží Byt je dispozičně řešen jako 3+kk a nachází se v prvním podlaží bytového domu. Do bytu vstoupíte přes průjezd z dvorního traktu do prostorné chodby. Z chodby je přístup do šatny, koupelny a jednotlivých pokojů. Všechny pokoje jsou dostatečně velké, aby vám poskytly maximální komfort a pohodlí. Obývací pokoj s plochou 20,4 m² je propojen s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup do samostatné spíže. Dále byt nabízí dvě ložnice o rozloze 14 m² a 14,5 m². Dispozice bytu 3+kk v 2. podlaží Nabízený byt je dispozičně řešen jako 3+kk a nachází se ve druhém podlaží bytového domu. Do bytu se vstupuje přes venkovní schodiště, na které navazuje malý ochoz. Z tohoto ochozu je po vřetenovém schodišti veden vstup na střešní terasu. Z chodby se vstupuje do ložnice, do koupelny, na WC a do obývacího pokoje. Obývací pokoj s plochou 26,5 m² je propojen s kuchyňským koutem a je přes něj veden vstup do pokoje o ploše 9,7 m². Do ložnice se vchází přes šatnu o ploše 6,9 m² a samotná ložnice má plochu 13,15 m². Dispozice bytu 2+kk v 2. podlaží Byt je dispozičně řešen jako 2+kk a nachází se ve druhém podlaží bytového domu. Do bytu se také vstupuje přes venkovní schodiště, na které navazuje malý ochoz. Z chodby je vstup do ložnice o ploše 14,4 m², do koupelny a do obývacího pokoje. Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem a má celkovou plochu 20,3 m². Základní informace • plocha bytů je 70,4 m², 69,5 m² a 45,5 m² • celková plocha pozemku je 425 m² • střešní terasa 20 m² • společná zahrada • parkování ve dvorním traktu • nově vznikající projekt • přestavba původní nemovitosti s následnou dostavbou • skvělá lokalita kousek od Brna • lze zakoupit samostatně jen konkrétní bytové jednotky Lokalita Vyškov je ideální místo pro život díky krásné přírodě a výborné dostupnosti do Brna. Město nabízí širokou škálu občanské vybavenosti včetně škol, obchodů, restaurací a zdravotnických zařízení. Pro milovníky sportu a volného času jsou zde k dispozici sportovní areály, parky a kulturní instituce. Neváhejte a kontaktujte makléře pro více informací