



Rodinný dům s plochou střechou, terasou a vestavěnou dvougaráží

Štefánikova, Unhošť, Kladno

11 500 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům s velkým potenciálem. Nachází se v Unhošti, ve městě 20 km vzdáleném od Prahy. Stojí na rovinatém pozemku o výměře 891 m². Podlahová plocha obytné části je 120 m², dispozičně upravena na 4+1. Tvoří ji velký obývací pokoj, samostatná kuchyně, 3 pokoje, koupelna, chodba a WC. Z obývacího pokoje se můžete dostat na slunnou terasu o výměře 34 m². Vnitřním schodištěm je dům spojen s obrovskou plochou suterénu, kde je dalších 151 m². Rozděleny jsou na velkou garáž s montážní jámou, kotelnu, prádelnu, sušárnu, sklad, dílnu - vše je suché, větrané okny a nabízí spoustu možností na nové využití. Dům byl kolaudovaný v r. 1995, od té doby je velmi citlivě udržovaný. Postaven je z pálených cihel a tvárnic, je připojen na obecní vodovod, kanalizaci i plynovod. Vytápění je plynovým kotlem, ohřev vody el. bojlerem, v domě je snižená sazba pro odběr elektřiny. V posledních letech byla měněna okna v obytné části na plastová, nově byla položena dlažba na terase a podlahy v pokojích, osazeny nové interiérové a vchodové dveře. Dům se přesně trefil tvarem budovy i rovnou střechou do současných moderních trendů. Je možné ho užívat hned, je velmi zachovalý. Ale možná osloví ty, kteří si chtějí vybudovat rodinné sídlo podle svých snů - a tady je k využití spousta užitého místa, jak pro podnikání, tak pro relaxační zóny. Unhošť je město s dobrou dostupností do Prahy, Kladna a Berouna. Autobusové linky patří do Pražské integrované dopravy, přímými spoji se tak dostanete do Prahy - Zličín, Motol i na letiště v Ruzyni. Nájezd na dálnici je vzdálen 2 km. Město má i vlakové nádraží. Najdeme tu veškerou občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, lékaře, uměleckou školu, městskou policii, knihovnu, multifunkční sál, sportovní halu - v okolí je Křivoklátská vrchovina, kde jsou cyklostezky, možnosti procházek a relaxace. Ještě bych vyzdvihla lokalitu - dům se nachází v okrajové části města, kde je klid, rodinné vilky, stará zástavba, žádný satelit. Není u hlavní silnice, na konci ulice je zelená plocha, kam se dá chodit s dětmi a pejsky.