



Rodinný dům s obchodními prostory, širší centrum České Budějovice.

Husova tř., České Budějovice, České Budějovice

10 900 000 Kč

Prodáme dům k bydlení s obchodními prostory, s výlohou do ulice a zázemím, v širším centru Českých Budějovic, Husova tř., v blízké budoucnosti dle plánovaných změn a výstavby v ČB - na velmi atraktivním místě. Dům má 3 podlaží (přízemí, patro + obytné podkroví), konstrukčně a dispozičně vedeno jako 5+1 + obchod se zázemím a reprezentativními prostory. Nutno vidět - byla provedena rekonstrukce a přístavba - v současné době dům funguje jako zázemí realitní firmy a obchodními prostory, zavedená vinotéka. Výměry: - zastavěná plocha = 103 m², - užitná plocha přízemí = 78 m², - užitná plocha 1. patra = 78 m², - užitná plocha 2. patra (podkroví) = 52 m². Možnost nástavby dalších podlaží. Velmi vhodné jako investiční příležitost, nemovitost je v majetku firmy (s.r.o.), jenž se převádí společně s nemovitostí. V případě přání nového vlastníka je i možnost, že současní majitelé jako nájemníci například dále mohou provozovat v nemovitosti svojí činnost za dohodnutý nájem, nebo vyvíjet činnost pro, nebo ve spolupráci s novým majitelem Sítě - voda, elektřina, kanalizace, plyn. Atraktivní poloha, parkování před domem - možnost k převzetí ihned Cena je včetně provize RK a právních služeb.