



Rodinný dům s neuvěřitelnou zahradou v Liberci

Na Skřivanech , Liberec, Liberec

21 999 000 Kč

Ráno se projít do lesa, kávu si vypít v dokonalém soukromí dechberoucí zahrady... a do práce v centru to mít 5 minut jízdy. Sníte o klidném nadstandardním bydlení v nejžádanější liberecké lokalitě? Přijďte se podívat na tenhle rodinný dům do Starého Harcova. Nabízím vám rodinný dům s dispozicí 4+1 a výměrou 161 m². Dům má dvě patra a stojí na obrovském pozemku 2912 m². Skládá se z obývacího pokoje, kuchyně, 3 pokojů, 2 koupelen a technické místnosti. Na zahradě je bazén a letní domek se saunou, nechybí garáž a 2 krytá stání s wallboxem. Dům stojí v mírném svahu a hlavními dveřmi tak projdete přímo do 2. patra. Tam na vás čeká obývací, kuchyně, dvě ložnice a první koupelna. V obývacím pokoji s výměrou 40 m² si užijete nejen dokonalou rodinnou pohodu, ale i dokonalý výhled – okna do zahrady jsou totiž přes celou zeď. A až zatoužíte po přímém kontaktu s přírodou, stačí udělat pár kroků a jste na terase. Kuchyně s nadčasovou linkou a vestavěnými spotřebiči je umístěná přes chodbu. V patře jsou dvě ložnice se samostatnými vstupy a koupelna s vanou a WC. Do přízemí sejdete po točitém schodišti z obývacího. Hned vedle schodiště je technická místnost s prostorem na pračku i sušičku. Na druhém konci chodby je umístěná třetí ložnice – tam můžete uložit své hosty nebo přesunout dospívající děti toužící po soukromí. K ložnici patří vlastní koupelna se sprchou a WC, takže nikdo nemusí běhat do patra. Z chodby se dostanete také do garáže. Za deštivých dnů tak projdete suchou nohou z auta rovnou do domu. S parkováním nebudete mít problém, ani pokud vlastníte slušný vozový park. U domu jsou dvě krytá parkovací stání s wallboxem pro elektroauto nebo hybrid. Jestli vás něco opravdu uchvátí, je to zahrada. Vzrostlé stromy se vám postarají o dokonalé soukromí, večerní skleničku si vypijete v absolutním klidu. Třeba u jezírka s výhledem na les. Celé léto můžete strávit v bazénu se slanou vodou a jakmile se ochladí, prohřejete se v sauně. Ze zahrady je přímý vstup do lesa a na louku – ranní procházky nebo venčení tak budou ještě příjemnější. Technické parametry Dům prošel v letech 2021–2022 rekonstrukcí. Vytápí ho nový kondenzační kotel a je napojený na veřejný vodovod a kanalizaci. Na střechu byla doplněna izolace, proběhla výměna částí vazníků, zateplení, oplechování a hromosvodu. Na střeše garáže s kompletně novými rozvody a vraty je příprava na FVE. O příjemné klima se stará ekvitermní regulace a přenosný vnitřní termostat. Okna mají předokenní žaluzie a speciální vrstvu, která udržuje v interiéru příjemnou teplotu i v létě. O bezpečí se stará kamerový systém a alarm. Bazén má systém na slanou vodu a tepelné čerpadlo. V roce 2019 byla vypracována architektonická studie přístavby – dům si tak můžete klidně ještě zvětšit. Celkové měsíční náklady na provoz jsou 8 800 Kč. V nákladech se počítá s měsíční zálohou na plyn 4 400 Kč, měsíční zálohou na elektřinu 2 500 Kč a s měsíční zálohou na vodu 1 900 Kč. Více informací naleznete na webu realitní kanceláře.