



Rodinný dům s loftovou dispozicí u Hradce

Lipová , Stěžery, Hradec Králové

16 999 000 Kč

Kolem fontány na nádvoří se sjíždí hosté, skleničky šampaňského zvoní a okouzující křišťál září v interiéru plném světla... Sníte o moderním bydlení s nádechem elegance francouzského chateau? Právě tenhle sen vám splní rodinný dům ve Stěžerách u Hradce Králové. Nabízím vám atypický rodinný dům s loftovou dispozicí 4+kk o velikosti 200 m². Dům stojí na pozemku s výměrou 866 m², kde zaparkujete až 6 aut a postavíte bazén. Skládá se z obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, 2 ložnic a otevřené místnosti v patře, 2 koupelen, 2 šaten a technické místnosti. Srdcem domu je obývací pokoj s opravdu vysokým stropem a prosklenou stěnou, která vám jednoduše vyrazí dech. Pod křišťálovým lustrem s 24karátovým zlatem si vychutnáte koktejl s přáteli i chvílky v nejužším rodinném kruhu. A opulentní večere? Tak na ty je tu jídelní část a designová kuchyně. Hladké plochy a vestavěné spotřebiče nijak nenaruší zámeckou atmosféru a vařit se vám tu bude jedna báseň. Po schodišti s ručně kovaným zábradlím vystoupáte do loftového patra a vychutnáte si výhled na svůj nový obývací pokoj. V otevřené místnosti můžete relaxovat, pracovat, posilovat... nebo doplnit přičku a vytvořit plnohodnotnou ložnici. Do obytné části domu s pokoji a koupelnami se dostanete ze vstupní chodby. Čeká tu na vás dětský pokoj a ložnice se šatnou a vlastní koupelnou se sprchou a WC. Ve druhé koupelně je vana a toaleta. Nechybí ani další šatna, za kterou je šikovně ukrytá technická místnost. U domu je dlážděná terasa s altánem, který vám zpříjemní nejednu koktejlovou párty. A místa tu zbylo dost i na bazén. Dlážděné nádvoří s fontánou odděluje dům od ulice a ještě větší soukromí vám zaručí vzrostlé dřeviny na zahradě. **TECHNICKÉ PARAMETRY** Dům je nízkoenergetická kanadská dřevostavba a jeho stavba byla dokončena v roce 2017. V domě je chytrá klimatizace a systém podlahového vytápění, které můžete ovládat z mobilu. O příjemnou teplotu v letních měsících se starají venkovní žaluzie. U vstupní brány jsou videozvonky pro pohodlnou komunikaci. Teplou vodu vám zajistí elektrický ohříváč vody, kanalizace je řešena ČOV s napojením na obecní kanalizaci. Na zahradě je retenční nádrž na dešťovou vodu. **LUXUSNÍ MATERIÁLY PRO LUXUSNÍ ŽIVOT** Bílý mramor, dubové masivní dřevo, mosazné kování, ručně kované zábradlí, křišťálové lustry s 24karátovým zlatem... To jsou materiály, které budete ve svém novém domě obdivovat každý den. Je to nízkoenergetická kanadská dřevostavba, plná vychytávek které vám zjednoduší vytápění, klimatizování i otevírání dveří. **SKVĚLÁ VYBAVENOST A DOPRAVNÍ DOSTUPNOST** Když bydlet ve vesnici, tak ve vesnici roku 2018. A právě tou jsou Stěžery, obec necelé 4 km od Hradce Králové. V obci je perfektní vybavenost - škola a školka, lékař, knihovna i pošta. Život vám tu zpříjemní pivovar s vyhlášenou restaurací, kulturní akce nebo třeba ZOO park. Až zatoužíte po ruchu města, stačí popojít 20 m k zastávce autobusu nebo najet na dálnici D11. Kompletní informace najdete na webu realitní kanceláře.