



Rodinný dům s krásnou zahradou 6+1, 1 362 m² Hrabišín

Hrabišín, Šumperk

6 890 000 Kč

Rodinný dům 6+1 s krásnou zahradou v obci Hrabišín. Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům ve výborném stavu, který se nachází v obci Hrabišín, v části Dolní Olešná. Dům je průběžně rekonstruován a je ideální pro rodinu hledající klidné bydlení v blízkosti přírody. Dům má dispozici 6+1 a dvě nadzemní podlaží. V prvním nadzemním podlaží (1. NP) s užitnou plochou 85 m² se nachází ložnice, obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, hala s přístupem na terasu, koupelna a samostatná toaleta. Druhé nadzemní podlaží (2. NP) s užitnou plochou 64 m² disponuje balkonem, třemi neprůchozími pokoji, dvěma pracovny a toaletou. Celková užitná plocha domu je tedy 149 m². Dům je celý podsklepený a nabízí spoustu úložného prostoru včetně garáže. Vedle vstupní brány je navíc druhá samostatná garáž. K domu patří krásná zahrada o rozloze 1 227 m², která je částečně oplocená. Celková plocha pozemku je 1 362 m². Na zahradě se nachází zděná kůlna s vlastním příjezdem, která může sloužit jako dílna nebo party domek. Zahrada je vybavena pergolou, grilem a udírnou. Přes velkou terasu se dostanete přímo na zahradu, která je obklopena vzrostlou vegetací. A přímo tady máte možnost pozorovat srnky, ptactvo a další obyvatele přilehlých luk a lesů. Dům je vytápěn automatickým kotlem na tuhá paliva a je napojen na vodovodní řad i na vlastní studnu. Obec Hrabišín a část Dolní Olešná jsou obklopeny krásnou přírodou, loukami, lesy a potůčky. Od města Šumperk je obec vzdálená pouhých 8 km, což autem trvá přibližně 10 minut. Kousek od domu je autobusová zastávka, která usnadňuje dopravu při absenci auta. V obci se nachází škola, školka a hezký fotbalový areál na začátku obce. Tento dům je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klidné a komfortní bydlení v krásné přírodní lokalitě, přitom v blízkosti města. A hlavně můžete se rovnou nastěhovat bez nutnosti jakýchkoliv úprav či oprav. Neváhejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči! Tento dům vás okouzlí na první pohled.