



## Rodinný dům s komerčními prostory

Masarykova, Kutná Hora, Kutná Hora

**14 950 000 Kč**

Nabízíme k prodeji rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami a komerčním prostorem v části Hlouška, obci Kutná Hora, okres Kutná Hora. Tento patrový dům o dispozici 5+2 + komerční prostor nabízí velmi dobrou investiční příležitost s možností výhodného pronájmu. Plocha každého bytu je cca 80 m<sup>2</sup> a prodejní plocha je cca 125 m<sup>2</sup> + zázemí a sklad. Jako další prostory jsou sklad s wc a garáž. Celková plocha parcely je 476m<sup>2</sup>. Na zahradě se nachází bazén o obsahu 16 m<sup>3</sup>, jezírko + posezení s pergolou. Dům je dvoupatrový a je částečně vybavený. Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí v letech 2000- 2005 ( střecha, kanalizace, voda, elektřina atd. ) V objektu je sklep o ploše 21.5m<sup>2</sup> a garáž 26m<sup>2</sup>. ( plochy jsou orientační ). Díky výhodné poloze a atraktivní lokalitě je tato nemovitost ideální pro investory hledající stabilní návratnost investice. Investujte do budoucnosti s touto zajímavou nabídkou! V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.