



## Rodinný dům s garáží, Prostřední Žleb - Děčín

Žlebská, Děčín, Děčín

**3 190 000 Kč**

Rodinný dům s dispozicí 5+1 v malebné lokalitě Děčín - Prostřední Žleb v oblasti Českého Švýcarska s pěkným výhledem na Labský kaňon. Tento útulný dům se nachází na adrese Žlebská 10 a nabízí 143m<sup>2</sup> užitné plochy a 156m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Dům disponuje pozemkem celkem 387m<sup>2</sup>, z čehož 205m<sup>2</sup> tvoří krásná zahrada. V přízemí je obývací pokoj, kuchyně a koupelna s WC. V zadní části je kotelná s kotlem / uhlí, dřevo / a velká dílna. V horním patře domu jsou čtyři pokoje a vstup na půdu. Dům je podsklepený a má tři pískovcově sklípky s přístupem z venku a z přilehlé pergoly. Elektřina je provedena v mědi, rozvody vody jsou v plastu, odpad je sveden do jímky. Topení je v mědi, komín a střecha jsou po částečné rekonstrukci. U domu je menší zahrada a garáž o výměře 26 m<sup>2</sup> nacházející se na příjezdové cestě k domu. Dům je částečně zařízený, volný, ihned k nastěhování. Dům je možno využít i jako rekreační objekt. Tato nemovitost se nachází v klidné části Děčína s dobrou dostupností ke všem potřebným službám. Obec Děčín je součástí Ústeckého kraje, což zajišťuje výbornou infrastrukturu a nabídku kulturních aktivit. Celkově se jedná o ideální příležitost pro ty, kteří hledají pohodlný a útulný dům pro svou rodinu. Nebojte se kontaktovat našeho makléře a domluvte si prohlídku této skvělé nabídky ještě dnes.