



Rodinný dům s garáží a zahradou 760 m²

, Praha-východ

cena u makléře

Sníte o pohodovém bydlení v rezidenční lokalitě obce Káraný v okrese Praha-východ, nedaleko Brandýsa nad Labem, v okolí s chráněným územím Černý orel, přírodní rezervací Lipovka – Grado a přírodní rezervací Káraný – Hrbáčkovy tůňe? Díky rezidenčnímu projektu Domy Káraný, si můžete tento sen splnit. Představujeme vám výstavbu samostatných rodinných domů a domu o dvou bytových jednotkách, každý s vlastní garáží, venkovním parkovacím stáním a zahradou, reflektujícími potřeby současné rodiny. Domy můžeme nabídnout ve 3 typech provedení, a to konkrétně: • prodej ve stavu hrubé stavby bez kolaudace • prodej domu s kolaudací a přiděleným číslem popisným – varianta White Walls (kolaudační minimum) • prodej kompletně dostavěného domu na klíč Samostatný dům s dispozicí 4+kk, nabízí užitnou plochou 112 m². Garáž o užitné ploše 25 m² je přístupná mimo příjezdovou komunikaci také samostatným vchodem ze zahrady. Navíc je před domem privátní venkovní parkovací stání. Výměra pozemku je 760 m². Hlavním vstupem do domu přes zádveří se samostatnou koupelnou a toaletou vstoupíte do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem o výměře skvělých 34 m². Po schodišti do prvního patra jsou dva pokoje o výměře 14 m² a ložnice o výměře 10 m², dále koupelna s vanou a toaletou. Cílem je vybudovat pro budoucí majitele místo, které bude jejich skutečným domovem a bude splňovat požadavky moderního bydlení v souladu s původní zástavbou. Celá tato čtvrť je řešena jako obytná zóna se zklidněným dopravním režimem zajišťující klidný pohyb i pobyt. Termín dokončení 03/2025. Po domluvě, lze termín stanovit i dříve.. Obec Káraný je velmi dobře a rychle dostupná z okolních měst, včetně hlavního města Prahy. Dálnice D10 je vzdálena pouhých 8 min pohodlné jízdy. Nový rezidenční projekt Domy Káraný, má rozhodně co nabídnout. Předností této vyhledávané lokality, pro vášnivě rybáře na břehu řeky Labe nebo Jizery, je bezpochyby okolní nádherná příroda. Občanská vybavenost obce nabízí místním obyvatelům mikrojesle, školku a poštu. Ostatní služby jsou dostupné v neďalekém souměstí Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.