



Rodinný dům s garáží a zahradou 350 m²

, Praha-východ

cena u makléře

Sníte o pohodovém bydlení v rezidenční lokalitě obce Káraný v okrese Praha-východ, nedaleko Brandýsa nad Labem, v okolí s chráněným územím Černý orel, přírodní rezervací Lipovka - Grado a přírodní rezervací Káraný - Hrbáčkovy tůňe? Díky rezidenčnímu projektu Domy Káraný, si můžete tento sen splnit. Představujeme vám výstavbu samostatných rodinných domů a domu o dvou bytových jednotkách, každý s vlastní garáží, venkovním parkovacím stáním a zahradou, reflektujících potřeby současné rodiny. Domy můžeme nabídnout ve 3 typech provedení, a to konkrétně: • prodej ve stavu hrubé stavby bez kolaudace • prodej domu s kolaudací a přiděleným číslem popisným - varianta White Walls (kolaudační minimum) • prodej kompletně dostavěného domu na klíč Řadový dům nabízí jednotku s dispozicí 4+kk a užitnou plochou 104 m². Garáž o užitné ploše 24 m² je přístupná mimo příjezdovou komunikaci také samostatným vchodem ze zahrady. Navíc je před domem privátní venkovní parkovací stání. Výměra pozemku je 350 m². Termín dokončení 03/2025. Po domluvě lez i dříve. Hlavním vstupem do domu přes zádveří se samostatnou toaletou vstoupíte do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem o výměře skvělých 45 m². Po schodišti do prvního patra jsou dva pokoje o výměře 12 m² a 13 m², ložnice o výměře 11 m². Dále koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Dům je již v základním provedení osazen ideálním systémem ohřevu TUV a TV, a to tepelným čerpadlem vzduch/voda. Kombinace tepelného čerpadla a podlahového topení má optimální energetickou úspornost při vytápění objektu. Anhydritové podlahy zajišťují optimální přenos tepla z podlahového topení. Ne vždy vám musí sedět předem nadefinované řešení interiéru. Právě proto se jednotky prodávají standardu "White Walls", aby mohly být vybaveny dle přání a potřeb budoucího majitele, tak jako v případě luxusních nemovitostí. V případě zájmu vám vybavíme dům zařizovacími předměty dle nabídky z našeho katalogu. Cílem je vybudovat pro budoucí majitele místo, které bude jejich skutečným domovem a bude splňovat požadavky moderního bydlení v souladu s původní zástavbou. Celá tato čtvrť je řešena jako obytná zóna se zklidněným dopravním režimem zajišťující klidný pohyb i pobyt. Termín dokončení 03/2025. Po domluvě lze termín dokončení stanovit individuálně. Obec Káraný je velmi dobře a rychle dostupná z okolních měst, včetně hlavního města Prahy. Dálnice D10 je vzdálena pouhých 8 min pohodlné jízdy. Nový rezidenční projekt Domy Káraný, má rozhodně co nabídnout. Předností této vyhledávané lokality, pro vášnivě rybáře na břehu řeky Labe nebo Jizery, je bezpochyby okolní nádherná příroda. Občanská vybavenost obce nabízí místním obyvatelům mikrojesle, školku a poštu. Ostatní služby jsou dostupné v nedalekém souměstí Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.