



## **Rodinný dům s č.p. se zahradou 1410 m2 v Ústí nad Labem / Větruše**

Fibichova, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem

### **cena u makléře**

Rodinný dům o výměře 83 m2 se zahradou 1410 m2 v klidné lokalitě a přitom v centru města Ústí nad Labem v bezprostřední blízkosti Větruše. Dům o dispozici 3+1, udržovaná zahrada porostlá ovocnými a okrasnými stromy a keři, částečně rovinatá, částečně mírně svažité, celá oplocená, skýtá naprosté soukromí a úchvatný výhled. Dva přístupy po obecní cestě, dvoje vrata, dva vjezdy a parkování přímo na pozemku, na kterém je zděná stavba k rekonstrukci a dále samostatně stojící dílna, zavedena elektřina 230/380 V a vodovod, septická jímka. Zahrada i stavba jsou ihned k užívání. Stavba má číslo popisné, možno řešit hypotékou. V tom smyslu nabízíme pomoc s financováním na míru dle Vašich potřeb a možností. Pro více informací kontaktujte makléře.