



Rodinný dům Římov u ČB, samostatný, větší, velká terasa.

Kladinská, Římov, České Budějovice

9 750 000 Kč

Prodáme výhradně rodinný dům (RD) - samostatně stojící, nadstandardní v Římově u Českých Budějovic, v lokalitě výstavby nových RD, ulice Kladinská. Úsporná novostavba, nejmodernější technologie, tiché, krásné, zdravé prostředí, kousek od přehrady. Vedeno dispozičně jako 5+kk + zastřešená terasa + garáž s dílnou. 1/ Přízemí: chodba, hala, pokoj, koupelna WC + sprchový kout, kuchyně, komora, obývací pokoj s krbem a s jídelnou, schodiště, zahradní místnost, zastřešená velká terasa. 2/ Patro (obytné podkroví): schodiště, chodba, 3x pokoj, koupelna s vanou a WC) balkon, možnost využití pochozí půdy (vysouvací žebříkové schody). Zahrada: samostatná stavba garáže + dílny, okolo domu chodníček, krásná zahrada udržovaná, množství plodících a okrasných stromů a keřů, možnost vjezdu, vrata dálkové ovládání. Plochy: - zastavěná plocha RD: 95 m² - zastavěná plocha garáž + dílna: 46 m² - zahrada: 755 m² - celkem pozemky: 896 m². Dále: luxusní kuchyňská vybavená linka (lednice, mrazák, myčka, sporák, atd.), plovoucí podlahy a dlažby, TV satelit, zabezpeč. zařízení alarm, videotelefon, ohřev vody elektro bojler, topení podlaha + holandské radiátory s regulací teploty NOBO, klima, obvodové zdi POROTRHERM 40 cm + zatepleno, vestavěné skříně-úložné prostory, dveře masiv + obložky, schodiště ve dřevě, internet, krb, krytina BRAMAC, střešní okna VELUX, sítě-voda, elektřina 220/380, kanalizace, parkování 1x garáž + 3x na pozemku před garáží. Nezátopová oblast, pohodlné spojení Č. Budějovice, Velešín, sjezd na budovanou dálnici. Prodej včetně spotřebičů a částečného zařízení a vybavení. HYPO pomůžeme zajistit. Čistá, krásná, udržovaná nemovitost i velmi hodnotné a kvalitní zařízení a vybavení - můžeme vřele doporučit - "jedničková" nemovitost!!! Bezchybný a velmi vkusně zařízený a vybavený dům - TOP - i pro náročnou klientelu. Cena je včetně provize RK a právních služeb.