



## Rodinný dům Římov, s úžasnou cenou

Strahovská, Římov, České Budějovice

**9 900 000 Kč**

Prodáme výhradně rodinný dům (RD) - nádherná stavba, která vás osloví, samostatně stojící, nadstandardní i pro náročnou klientelu v Římově u Českých Budějovic, v lokalitě výstavby nových RD, ulice Strahovská. Úsporná, zánovní novostavba, nejmodernější technologie, tiché, krásné, zdravé prostředí s výhledem na krajinu, kousek od přehrady. Vedeno dispozičně jako 6+1. 1/ Přízemí: závětrí, hala, obývací pokoj s krbem, kuchyň s jídelnou, spíž, sklad, schodiště, WC, zahradní místnost/studená kuchyně/sklad. 2/ Patro (obytné podkroví): schodiště, chodba, koupelna (vana, sprchový kout), 3x pokoj, balkon, samostatné WC, šatna. Zahrada: velká, 2 parkovací stání, okolo domu chodníček, terasa, krásná zahrada udržovaná, množství plodících a okrasných stromů a keřů, chodníky, možnost vjezdu, vrata dálkové ovládání. Plochy: - zastavěná plocha RD: 133 m<sup>2</sup> - zahrada: 1.037 m<sup>2</sup> - celkem pozemky: 1.188 m<sup>2</sup>. Dále: luxusní kuchyň komplet vybavená (lednice, mrazák, myčka, sporák, atd.), plovoucí podlahy a dlažby, TV satelit, zabezpeč. zařízení alarm, videotelefon, ohřev vody elektro bojler, topení podlaha + holandské radiátory s regulací teploty NOBO, klima, obvodové zdi POROTRHERM 40 cm + zatepleno, vestavěné skříň-úložné prostory, dveře masiv + obložky, schodiště ve dřevě, internet, krb, krytina BRAMAC, střešní okna VELUX, sítě-voda, elektřina 220/380, kanalizace, parkování 2-3x na pozemku (stání). Nezátopová oblast, pohodlné spojení Č. Budějovice, Velešín, sjezd na budovanou dálnici. Prodej včetně spotřebičů a částečného zařízení a vybavení. HYPO pomůžeme zajistit. Velký pozemek nabízí spousty možností - garáž, kryté stání, dílna, bazén, atd. .... Velmi výhodná cena - můžeme doporučit. Cena je včetně provize RK a právních služeb.