



Rodinný dům Římov

Strahovská, Římov, České Budějovice

12 590 000 Kč

Prodáme výhradně rodinný dům (RD) TOP nemovitost – samostatně stojící, nadstandardní i pro náročnou klientelu v Římově u Českých Budějovic, v lokalitě výstavby nových RD, ulice Strahovská. Úsporná, zánovní novostavba, nejmodernější technologie, tiché, krásné, zdravé prostředí s výhledem na krajinu, kousek od přehrady. Vedeno dispozičně jako 5+1 + garáž + zahradní místnost a sklad, celé podsklepeno. 1/ Suterén: schodiště, chodba, kotelna/sklad, sklad, WC, hobby místnost. V místnostech okna. 2/ Přízemí: zástěží, hala, obývací pokoj s krbem, kuchyň, spíž, schodiště, WC, sklad/zahradní místnost, garáž jako součást domu. 3/ Patro (obytné podkroví): schodiště, chodba, koupelna (vana, WC, sprchový kout), 3x pokoj (každá pokoj má svůj balkon), 3x balkon (!!!), samostatné WC, šatna. Zahrada: velká, okolo domu chodníček, terasa, krásná zahrada udržovaná, množství plodících a okrasných stromů a keřů, možnost vjezdu, vrata dálkové ovládání. Plochy: - zastavěná plocha RD: 110 m² - zahrada: 1.344 m² - celkem pozemky: 1.454 m². Dále: luxusní kuchyň komplet vybavená (lednice, mrazák, myčka, sporák, atd.), plovoucí podlahy a dlažby, TV satelit, zabezpeč. zařízení alarm, videotelefon, ohřev vody elektro bojler, topení podlaha + holandské radiátory s regulací teploty NOBO, klima, pergola na dálkové ovládání, obvodové zdi POROTRHERM 40 cm + zatepleno, vestavěné skříňe-úložné prostory, dveře masiv + obložky, schodiště ve dřevě, internet, krb, krytina BRAMAC, střešní okna VELUX, sítě-voda, elektřina 220/380, kanalizace, parkování 1x garáž + 1x na pozemku před garáží. Nezátopová oblast, pohodlné spojení Č. Budějovice, Velešín, sjezd na budovanou dálnici. Prodej včetně spotřebičů a částečného zařízení a vybavení. HYPO pomůžeme zajistit. Cena je včetně provize RK a právních služeb.