



Rodinný dům pod Zelenou Horou

Zelenohorská 25, Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou

cena u makléře

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout ke koupi krásný rodinný dům ve známém a žádaném centru Českomoravské vrchoviny ve Žďáře nad Sázavou. Pokud Vás tento rodinný dům zaujal, dovolujeme si Vás pozvat na dny otevřených dveří, které budou probíhat ve dnech 12.9. a 15.9. 2024. V případě, že se chcete jednoho nebo obou těchto dnů zúčastnit, rezervujte si prosím přesný čas Vaší prohlídky, při které budete mít příležitost a prostor si nemovitost dostatečně prohlédnout a zeptat se na vše co Vás o ní zajímá. Poté budete mít možnost do několika dnů předložit nabídku s podmínkami, za kterých jste ochotni a schopni nemovitost koupit. Následně s majiteli všechny předložené nabídky vyhodnotíme a transparentně budete informováni, na kterém místě se Vaše nabídka umístila a jaké budou další kroky. Postup Vám rád detailně vysvětlím na naší společné prohlídce, teď už přejděme na další informace o nemovitosti. Dům v ulici Zelenohorská skýtá jedinečné výhledy na nedalekou Zelenou Horu (Poutní kostel sv. Jana Nepomuckého), památku UNESCO. Bez nadsázky lze říci, že domy se v této lokalitě dají koupit jen velmi zřídka. Žďár nad Sázavou a jeho okolí skýtá kromě turistiky a sportovního vyžití (běžecké tratě, cyklotratě) také bohatý kulturní život (např. Zámek Žďár n. S. včetně Muzea nové generace). V poklidném městě je k dispozici veškerá občanská vybavenost - školky, školy, poliklinika, obchody, restaurace a pošta. Velmi dobrá je též dopravní dostupnost po železnici či po dálnici. Dům byl po celou dobu ve vlastnictví jedné rodiny, které se podařilo díky několika rozsáhlým rekonstrukcím a úpravám vytvořit moderní harmonický celek sloužící k příjemnému rodinnému bydlení i pro náročnější zájemce. Dispozici domu tvoří dvě patra s velkoryse řešenými místnostmi s východem na venkovní rozsáhlou terasu. Dům je plně podsklepen včetně průchodu do objektu dvougaráže. Další garáž včetně zahradního domku je umístěna na okraji rozsáhlé krásné zahrady. Součástí zahrady je i venkovní ohniště a bazén. V celém objektu naleznete vše potřebné k běžnému životu, ale i k relaxaci. Zajímavá je pracovna s mezaninem, rozsáhlá hala včetně kuchyňské linky, hydromasážní vana, sauna s otevřeným krbem, lyžárna, vinný a potravinový sklep, dílna. Nemovitost je ve stavu k okamžitému bydlení. Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte nebo napište a domluvíme se na termínu prohlídky nebo na zaslání mnoha dalších informací, dokumentů a fotografií mailem, neboť tento inzerát nám dovolil vyvěsit „pouze“ 30 fotografií. Rádi Vás na prohlídce přivítáme!