



Rodinný dům o dispozicích 4+1 a obytné ploše 132 m2 pouhých 6 minut od hranice Prahy

K Návsi, Bašť, Praha-východ

8 390 000 Kč

Rodinný dům o dispozicích 4+1 a obytné ploše 134,4 m² na vás čeká v žádané obci Bášť, která se nachází pouhých 6 minut od hranice Prahy. Dům disponuje třemi ložnicemi s výměrami 27,4 m², 19,9 m² a 14,9 m², které jsou orientovány na východ a západ. Obývací pokoj s výměrou 29,5 m² směřuje na západ. Prostorná terasa s východní orientací nabízí 25,3 m². O teplo se postará tepelné čerpadlo doplněné o krbová kamna v obývacím pokoji. Voda a kanalizace jsou obecní, na pozemku je i studna. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler. V roce 2021 byla položena nová střešní krytina vč. okapů a také elektřina, která je v mědi. Okolí domu nabízí klidné bydlení vesnického charakteru. Obec Bášť je skvělým místem pro klidné a příjemné žití. V docházkové vzdálenosti naleznete poštu, kavárnu, obchod s potravinami, fotbalové hřiště, rybníky, dětské hřiště a školku (nová škola se nyní staví, otevřena bude v září 2025). Autobusová zastávka se spojem na metro Ládví, kam dojedete za 24 minut. Ideální nemovitost pro rodinu, která hledá bydlení v blízkosti Prahy. Základní informace o prodávaném domě: - dispozice 4+1 - podlahová plocha 134,4 m² - pozemek celkem 198 m² - vytápění tepelným čerpadlem + krbovými kamny - ohřev teplé vody skrze elektrický bojler - veřejný vodovod, vlastní studna - veřejná kanalizace - plastová okna - vynikající dopravní dostupnost do Prahy Pokud vás o této nabídce zajímá víc, běžte na web lukaspetr.cz/inzerat/bast. A nebo lépe, přijďte se podívat osobně. Budu se na Vás těšit na prohlídce, Lukáš Petr, Realitní makléř