



Rodinný dům o 2 bytových jednotkách

, Načeradec, Benešov

3 990 000 Kč

Rodinný dům o 2 bytových jednotkách Užitná plocha RD celkem 320,97 m² - Byt v přízemí - 152 m² - Byt v patře - 95,1 m² - Půda - 59 m² - Komory (technické místnosti) - 4,87 m² - Sklep - 10 m² Užitná plocha stodoly (přibližně) 350 m² - Přízemí - 250 m² - Podkroví - 100 m² Plocha pozemku - Celkem - 891 m² - Zastavěno RD (přibližně) - 235 m² - Zastavěno stodolou (přibližně) - 280 m² - Zahrada - 376 m² 6 x pokoj, 2 x kuchyně, 2 x koupelna včetně wc, 2 x komora, 1 x sklep, 1 x půda Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu (ČEZ) - 230 / 400 Volt ± 10%, odpad řešen 2 komorovou jímkou s možností přepadu do trativodu (kanalizace se neplánuje), plyn není. Byty jsou po základní rekonstrukci, možno obývat ihned, byla dělaná elektřina, nové omítky, výmalby, základní opravy podlah. Byly dělány nové koupelny - každý byt má svojí koupelnu. Okna plast a dřevo. Střecha původní, bez zjevných vad - nezatéká. Topení kotlem na tuhá paliva, nebo novým elektrokotlem Protherm (12kw). Každý byt má svůj podružný elektroměr a elektrický kotel taktéž, dá se tedy nemovitost používat odděleně s jednoduchým výpočtem spotřeb energií. Každý byt má svůj termostat na ovládání topení. Horní byt má samostatný vstup ze zahrady. Benefitem horního bytu je možnost zvětšení o půdní prostor (59 m²). Pozemek je ze 3 stran ohraničen, ze 2 stran nemovitostmi a z jedné plotem. Vjezd na pozemek přes bránu (bez pohonu). Za nemovitostí je potůček (bez záplav) a pěkný les. Obec malá, klidná, bez jakýchkoli úřadů, nebo obchodů. V okolí fungují prodeje domácích produktů. Městys Lukavec, který se nachází 2,5 km od Týmové Lhoty disponuje 9letou školou, školkou, lékařem, poštou, dvěma obchody, restaurací, stavebními firmami. V blízkém okolí krásná příroda, lesy, přehrada Želiv, 9 km vzdálená sjezdovka Křešín. Pro další informace a termíny prohlídek, volejte naši RK.