



Rodinný dům Novostavba

Hřebeč, Hřebeč, Kladno

11 180 000 Kč

Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům v klidné části obce Hřebeč, nacházející se v okrese Kladno. Hledáte klidné místo v přírodě za dobrou cenu a zároveň nechcete sami stavět, či přestavovat starý dům. To vše Vám můžeme nabídnout. Výborně řešený nízkoenergetický rodinný dům a jeho dvoupodlažní dispozice nabízí celkem 4 pokoje, z nichž každý je prostorný a světlý. Atmosféru umocňuje příjemné prostředí klidné okrajové lokality obklopené zelení. Užitná plocha domu činí 106m², z toho 72m² tvoří zastavěná plocha. Dům Vám připravíme k nastěhování na podzim 2024. Dům je ideální pro rodinný s dětmi. Disponuje terasou, která přináší možnost relaxace a odpočinku. Obývací pokoj, který má francouzská okna do 3 světových stran, je spojen kuchyňským koutem a kuchyní ve tvaru písmene U. V přízemí dále naleznete koupelnu s toaletou a vanou. Patro se skládá ze dvou dětských pokojů a krásné ložnice, která je navržena tak, aby pojala vestavěné skříně a tvořila hezké prostředí s tlumeným denním světlem. Ani zde nechybí koupelna s vanou. Dřevostavba je zhotovena použitím technologie Thriftybuild®, která má skvělé izolační vlastnosti, takže náklady na bydlení jsou velmi nízké a naše domy tedy mají energetickou třídu A. Technologicky je vybaven fotovoltaickým systémem pro ohřev teplé vody, pasivní rekuperací. Standardem vybavení domu jsou obložkové dveře, plovoucí podlaha, okna s trojsklem, v koupelně velkoformátová dlažba s odporovým vytápěním. Tento dům nabízí ideální kombinaci klidu a pohodlí venkovského života s rychlou dostupností do městského ruchu. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně školy, školky, lékaře, pošty a dětského hřiště. Pro milovníky aktivního životního stylu je k dispozici blízka cyklostezka a koupaliště.