



Rodinný dům - Nové Homole - České Budějovice

Korosecká , Homole, České Budějovice

7 400 000 Kč

Nabídka rodinného řadového domu v obci Nové Homole u Českých Budějovic. Samotný dům stojí na pozemku o výměře 77 m² a tato výměra je zároveň i zastavěnou plochou. Stavba má dvě obytná patra, část je podsklepená a ve třetím podlaží je půdní prostor s vyvedenými stoupačkami a rozvody, s výškou 2,5m, díky které lze v prostoru půdy vybudovat třetí obytné patro. Dispozice: Vstup přes malou verandu, centrální chodba ze které se vlevo dostaneme do obývacího pokoje s kuchyní a menší ložnicí. Kuchyňská linka je nová, stejně jako vinylové podlahy. Z centrální chodby se dále vstupuje do první koupelny, ve které je toaleta, umyvadlo, sprchovací kout a elektrický boiler zajišťující ohřev vody. Schodištěm z chodby se dostaneme do podsklepené části domu, ve které je malá dílna se skladem a kotelna, ve které je nainstalovaný plynový kotel a kotel na tuhá paliva, oba kotle jsou napojeny na ústřední topení. Systém vytápění tak splňuje nové emisní požadavky. Do druhého patra se dostaneme se z centrální chodby dřevěným schodištěm a v tomto patře jsou tři samostatné pokoje, jeden z nich má výstup na balkon s výhledem na zahradu. Dále druhá samostatná koupelna s toaletou, umyvadlem a vanou a vstup na schodiště vedoucí do půdního prostoru. Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí v rámci které se postupně zateplila fasáda (10 cm zateplení + 30 cm zdivo), vyměnila střešní krytina (systém capacco - plastová střešní krytina), proběhla výměna oken a dveří, výměna elektroinstalace a rozvodů vody a odpadů a dalších stavebních úprav. Součástí nabídky je i možnost dlouhodobého pronájmu oplocené zahrady (214 m²) přes ulici, kterou současný vlastník postupně zvelebil a je na ní posezení a okrasnými dřevinami. Dům je ve výborném technickém stavu a nevyžaduje žádné větší investice. Klidná okrajová část obce s dobrou dostupností do Českých Budějovic, které jsou vzdáleny cca 10 Km a 14 minut cesty vozem. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost, doporučujeme prohlídku, na koupi domu pomůžeme zajistit vhodné financování hypotečním úvěrem. Více informací včetně prohlídek u makléře zakázky.