



## **RODINNÝ DŮM NA VYSOČINĚ - STRÁŽEK [okr. Žďár nad Sázavou]**

, Strážek, Žďár nad Sázavou

**4 930 000 Kč**

Nabízím vám útulný rodinný dům s jedinečnou atmosférou, který se nachází v malebném městysi Strážek na Vysočině. Tento dům nabízí klidné bydlení s výhledem na romantickou řeku Bobrůvku, snadnou dostupnost do Brna [pouhá hodina jízdy] nebo do Žďáru nad Sázavou a Nového Města na Moravě [18 min.]. Dům leží v obytné zóně s omezenou rychlostí a do několika min. chůze se dostanete do lesa - okolí je protkané turistickými i cyklistickými trasami. Milovníci sportu ocení blízkost lyžařských tratí a koupání v okolních lomech. Dům s potenciálem a praktickým zázemím Dům je postaven na pevných základech a nabízí možnost rozšíření o prostornou půdní vestavbu [teoreticky až 80 m<sup>2</sup>] s terasou na svahu za domem. Součástí domu jsou dvě malebné stodoly - lze je využít jako skladovací prostory, garáž, letní kuchyni př. pro rozšíření obytné plochy domu, dílnu a dva sklípky ve skále - díky stabilní teplotě ideální pro uchování potravin. Suché zdivo v dobrém stavu a zdravý základ pro další rekonstrukce či úpravy. Dům je připojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci a má vlastní studnu s tím, že vodovodní rozvody jsou v plastu. Plyn je přiveden na hranici pozemku, s částečnou přípravou v domě. Jižně orientovaný pozemek se rozkládá na svahu s přírodními skalkami, vzrostlými stromy a keři. Nabízí prostor pro terasovitou okrasnou zahradu či praktickou užitkovou zahrádku s vyvýšenými záhony. Díky slunečné orientaci by byl vhodný také k instalaci fotovoltaiky, která může výrazně snížit energetickou náročnost domu. Skvělá lokalita s občanskou vybaveností Lávka přes řeku přímo u domu vás přenese do centra. Městys Strážek má kompletní občanskou vybavenost: školka, škola, lékař, zubař, obchody včetně večerky, pošta, sportovní areály, dětské hřiště i aktivní spolek dobrovolných hasičů. Proč právě tento dům? Tento rodinný dům je ideálním spojením klidu venkova, krásné přírody a dostupnosti městských služeb. Nabízí velký potenciál pro přestavbu podle vašich představ a zároveň prostor pro relaxaci a aktivní život. Přijďte si prohlédnout toto kouzelné místo, které může být vaším novým domovem!