



## Rodinný dům, luxusní, velikostně 6+1, Římov u ČB

K Přehradě, Římov, České Budějovice

### 13 900 000 Kč

Prodáme výhradně velký rodinný dům (RD) - samostatně stojící ve tvaru L, nadstandardní a luxusně vybavený i pro tu nejnáročnější klientelu, v Římově u Českých Budějovic, v lokalitě výstavby nových RD, K Přehradě č.p. 292. Úsporná novostavba, nejmodernější technologie, tiché, krásné, zdravé prostředí, kousek od přehrady. Vedeno dispozičně jako 6+1 + garáž, vhodný i pro 6-8 člennou rodinu, velká zahrada. 1/ RD přízemí: zádveří, hala, komora, kuchyně, obývací pokoj s krbem, pokoj pro hosty, koupelna, schodiště, garáž. 2/ RD patro (obytné podkroví): schodiště, hala, 4x pokoj, 2x koupelna, WC, šatník, 3x balkon, možnost využití pochozí půdy (vysouvací žebříkové schody). V domě je celkem 3x WC, 3x sprchový kout, 1x vana, dřevo v interiéru - vše masiv. Zahrada: chodníky dlažba, okolo domu chodníček terasa, udržovaná zahrada vizuálně oddělená od ulice, okrasné stromy a keře, vrata dálkové ovládní, parkování i na pozemku. Plochy: - užitková plocha: 222 m<sup>2</sup> - obytná plocha: 109 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha RD: 134 m<sup>2</sup> - obestavěný prostor: 955 m<sup>3</sup> - zahrada: 857 m<sup>2</sup> - celkem pozemky: 991 m<sup>2</sup>. Dále: luxusní kuchyňská vybavená linka (lednice, mrazák, myčka, sporák, atd.), plovoucí podlahy, dlažby a dřevo, TV satelit, zabezpeč. zařízení alarm, videotelefon, ohřev vody elektro bojler, topení podlaha + holandské radiátory s regulací teploty NOBO, klima, obvodové zdi POROTRHERM 40 EKO (40 cm), vestavěné skříň-úložné prostory, dveře masiv + obložky, schodiště ve dřevě masiv, internet, krb, krytina BRAMAC, střešní okna VELUX, komín SCHIEDEL, sítě-voda, elektřina 220/380, strop monolit železobeton, kanalizace, parkování velká garáž + 2x na pozemku před garáží. Nezátopová oblast, pohodlné spojení Č. Budějovice, Velešín, sjezd na novou dálnici. Prodej včetně spotřebičů a částečného zařízení a vybavení. Případné HYPO pomůžeme zajistit. Čistá, krásná, udržovaná nemovitost i velmi hodnotné a kvalitní zařízení a vybavení - můžeme vřele doporučit - "jedničková" nemovitost !!! Bezchybný a velmi vkusně zařízený a vybavený dům - TOP č. 1. Cena je včetně provize RK a právních služeb.