



Rodinný dům Keblice

Keblice, Litoměřice

4 500 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji rodinný dům s dispozicí 3 + 1, s prostorným uzavřeným dvorem a samostatným zděným skladem. Obytná část domu prošla rozsáhlou rekonstrukcí včetně kompletních rozvodů instalací, půdní prostor a dvůr čekají na úpravy podle potřeb nového majitele. Při výměně střešní krytiny byla osazena 4 střešní okna jako příprava na vybudování obytného podkroví, vstup na půdu je zatím řešen provizorně. Přízemí domu je řešeno jako bezbariérové, z prostorné vstupní chodby je přístupný samostatný pokoj, kuchyň a sociální zařízení s velkým sprchovým koutem. Menší průchozí pokoj a obývací pokoj se nachází za kuchyní. Dům je napojen na obecní síť (vodovod, kanalizace), plynová přípojka je připravena na hranici pozemku. Vytápění domu je řešeno ústředním topením s elektrokotlem a krbovými kamny. Samostatným vstupem ze dvora je přístupný klenutý sklep. Velký uzavřený dvůr nabízí mnoho variant využití a poskytne Vám dokonalé soukromí, můžete si zde vybudovat pergolu pro posezení s přáteli, zaparkovat auto a nebo třeba vytvořit malý záhon na květiny či bylinky. Z obce je velmi dobrá dostupnost do Litoměřic i Lovosic, nájezd na D8 cca 2 minuty. Pokud Vás nabídka zaujala, ráda se s Vámi potkám 11. ledna 2025 na prohlídkovém dnu.