



## **Rodinný dům k rekonstrukci, Orlová, 200 m<sup>2</sup>, s pozemkem 959 m<sup>2</sup>**

Václavská , Orlová, Karviná

**2 990 000 Kč**

Dnešní nabídka zaujme všechny, kteří si chtějí vytvořit domov podle vlastních představ, ale neradi vyřizují formality na úřadech a dalších institucích. Tento dům Vám totiž nabízí možnost rekonstrukce dle Vaší fantazie. Dům se nachází v zástavbě rodinných domů s venkovským charakterem a do města to máte, co by kamenem dohodil. Kolaudace domu proběhla v roce 2002. Celý objekt je zateplen, připojen na kanalizaci, plynovod i vodovod. Elektřina je již v mědi, nyní je však nefunkční. Užitná plocha domu je okolo 200 m<sup>2</sup>, je zde tedy dostatek prostoru i pro větší rodinu. V 1. NP se nachází vstup do garáže, prádelny i sklepa, který je pod jednou částí domu. Dále zde lze vybudovat kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, menší koupelnu se sprchovým koutem a wc. Z kuchyně se dostanete na zahradu, které by slušela terasa či zahradní altán pro pohodové večery s rodinou. Rozloha celého pozemku je 959 m<sup>2</sup>. Ve 2. NP se nachází 3 velké obytné pokoje, koupelna a samostatné wc. V podkroví lze vybudovat úložné prostory či např. útulné dětské království. Pro více informací či domluvení se na osobní prohlídce mě neváhejte kontaktovat. Makléřka Martina