



## Rodinný dům Hostětín

Hostětín, Uherské Hradiště

### cena u makléře

Ve výhradním zastoupení klienta si Vám dovoluji nabídnout zajímavou nemovitost. Jedná se o rodinný dům o velikosti 6+1 o celkové výměře 302 m<sup>2</sup> v obci Hoštětín v Bílých Karpatech, která svým přístupem podporuje ekologické bydlení pro rodiny. Nemovitost má i investiční potenciál, lokalita a dispoziční řešení k tomu přímo vybízí. Tento rodinný dům má dvě části, přízemí a první nadzemní podlaží, kdy přízemí je spíše uspořádáno pro strávení společného času s rodinou, nachází se zde kuchyň, prostorná jídelna, obývací pokoj, komora a koupelna s WC. Nadzemní podlaží je spíše pro odpočinek, nachází se zde 5 neprůchozích pokojů, pracovna, koupelna a WC, vše přístupné z prostorné chodby. Nemovitost byla v letech 2020-2022 zrekonstruována (kompletní elektroinstalace včetně internetových zásuvek v obývacím pokoji, pěti pokojů a pracovně, rozvody vody a kanalizace, plastová okna s trojskly, v kuchyni francouzské okno na plánovanou terasu, vstupní dveře a sádrové omítky v pokojích. Dále čtyři nové pojistkové skříně z toho dvě v domě, jedna v garáži včetně stavební zásuvky a přípravy na boiler. Poslední pojistková skříň je v navazující stavbě, kde byla započatá rekonstrukce na vybudování samostatné jednotky 2+1 o velikosti 59 m<sup>2</sup> ( elektroinstalace včetně internetu, plastová okna s trojskly) Vytápění nemovitosti zajišťuje obecní teplárna na biomasu. Poté je zde obecní vodovod i kanalizace + vlastní studna. Na nemovitost navazuje garáž a původní hospodářské budovy, za kterými se nachází zahrada s ovocnými stromy. V poslední době obec proslula realizací množstvím ekologických projektů, zejména projektem kořenové čističky, biomasové výtopny, solární elektrárny, slunečních panelů na domech, ekopenzionu nebo moštárny na výrobu biomoštů. **PŘI RYCHLÉM JEDNÁNÍ SLEVA !!!!** Přestože je nemovitost zapsaná v katastrálním území Uherského hradiště, nachází se spíše blíže města Slavičín ! Pro rychlý kontakt volejte na číslo 777 645 175 Financování zajistíme : Hypoteční úvěr Družstevní bydlení/nemovitost splácíte formou nájmu