



Rodinný dům dvougenerační 6+2, Senice na Hané, okres Olomouc

Zákostelí, Senice na Hané, Olomouc

4 890 000 Kč

Nabízíme Vám exkluzivně rodinný dům o dispozici 6+2 v obci Senice na Hané. Jde o řadový dům se zahradou s ovocnými stromy, nacházející se v blízkosti centra obce. Zastavěná plocha a nádvoří činí 516 m², zahrada má plochu 603 m², možná užitná plocha činí cca 220 m². Smíšený řadový dům s cihlovou nadstavbou je patrový a má dva oddělené vstupy, takže je možné ho využít jako dvougenerační dům. Byt 3+1 v 1. patře je kompletně zrekonstruovaný, v kuchyni podlaha plovoucí a vstup na balkon, teplovzdušná elektrická trouba a plynový sporák. V koupelně je vana a sprchový kout. Byt 2+1 v přízemí je částečně zrekonstruovaný, v kuchyni podlaha lino, trouba kombinovaná elektrická s plynovým sporákem. V koupelně je sprchový kout. V obou koupelnách je elektrický žebřík. V podkroví se nachází menší pokojík. V domě jsou nové vnitřní omítky a plastová okna. Na každém patře je samostatné WC s umyvadlem. V celém domě je kompletně nová elektřina, vysoký a nízký tarif - ohřev TUV. Vytápění plynovým kondenzačním kotlem, kde lze ohřívat také vodu. V domě lze navíc topit kotlem na tuhá paliva. Střecha na domě je nová plechová. V některých místnostech je možno přitápět elektrickými přímotopy jakožto náhradním zdrojem. Nové jsou také rozvody vody a v prvním patře nové rozvody tepla. Dům je napojený na obecní vodu a kanalizaci. V domě je studna s pitnou vodou. Podlaha v domě je v pokojích plovoucí, jinde dlažba. V domě je sklep. Součástí domu je zastřešená a prosklená veranda. Technická místnost s kotly a boilerem je umístěna v přízemí, na nádvoří jsou dílny. Parkování je garážové stání v průjezdu, dále je možno parkovat na nádvoří nebo před domem. V obci Senice na Hané je veškerá občanská vybavenost jako škola, školka, pošta, lékárna, doktoři, sportoviště, hasiči, obchody, cukrárna a známé Biocentrum. Dostupnost do Olomouce cca 15 minut, do Prostějova cca 20 minut. V obci je velmi dobré dopravní spojení - vlakové nádraží - přímý vlak do Olomouce i po 22:30 hod, dále autobusové zastávky. V této nabídce je již zahrnuta provize zprostředkovatele. Doporučuji vám vřele prohlídku a možnost výhodnějšího hypotečního financování koupě prostřednictvím profesionálního finančního partnera. PENB: prozatím G*(údaj není k dispozici, bude aktualizován).