



## Rodinný dům Český Krumlov - Horní Brána

Rožmberská , Český Krumlov, Český Krumlov

**6 700 000 Kč**

Nabídka prodeje rodinného domu v Českém Krumlově s výhledem na centrum města, lokalita Horní Brána. Dům je první v bloku zástavby domů v ulici Rožmberská. Celková plocha pozemku je 147m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha domu je 70m<sup>2</sup>. Stavba je rozdělena do dvou propojených částí, kdy ta první je využívána k bydlení a je po celkové rekonstrukci a druhá je v závěrečné fázi rekonstrukce. Obytná část domu je řešena dispozičně takto: Vstup, chodba ze které se dostaneme do integrované garáže a do sklepní části, ve které je umístěna technologie k tepelnému čerpadlu, kterým se dům vytápí. Schodištěm se dostaneme do patra domu, ve kterém je kuchyně s jídelním koutem vybavena novou kuchyňskou linkou se spotřebiči a oknem s výhledem na město. Naproti schodišti z přízemí je koupelna se sprchovacím koutem a toaletou. Chodba pokračuje do menšího pokoje a navazující ložnice. Tyto místnosti mají také výhled na město. Podlahy dlažby a plovoucí, okna dřevěná, masivní interiérové dveře, nové rozvody elektřiny, vody a topení. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem a ústředním topením. Druhá část domu, která prochází rekonstrukcí má samostatný vstup ze zahrady za domem, tak i vstupem z kuchyně, kam se dostaneme do první místnosti, která může sloužit jako pracovna. Z této místnosti se dostaneme schodištěm do patra, ve kterém je ložnice a vstup do podkrovní části, kde je možné vybudovat druhou koupelnu se sociálním zázemím a další menší pokoj, zbytek prostoru se dá využít jako skladovací prostor. Střecha je nová, pálená taška a zateplená , stejně jako fasáda domu. V ceně je také dokončení nátěru fasádního systému a další stavební úpravy. Parkování je možné v garáži, nebo přímo před domem. Docházková vzdálenost do centra města, autobusová zastávka 30m od domu, v lokalitě je veškeré občanská vybavenost. Energetickou náročnost uvádíme G - v současné době se zpracovává nový energetický průkaz. Více informací včetně prohlídek u makléře zakázky.