



Rodinný dům 7+kk - Čistěves - okres Hradec Králové

Čistěves, Hradec Králové

6 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji dům v obci Čistěves, okr. Hradec Králové; pozemek celkem 1.715 m², užitná plocha 175 m². Dispozice: 1. PP - částečně podsklepeno. 1. NP - zadní část domu o dispozici 4+kk po kompletní rekonstrukci - chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna (vana, sprchový kout), WC, 2. NP - 2 pokoje, lodžie, dále v 1. NP přední část domu o dispozici 2+1 určené k rekonstrukci (nyní užívané jako sklad). Technická místnost s novým elektro kotlem, bojlerem a kamny na TP. Půda - možnost další vestavby. Dům je po rekonstrukci: nová střešní krytina (2024), kuchyňská linka, vyvložkování komína (2023), v zadní obytné části nová plastová okna (2016). Vytápění: ÚT kombinace elektrokotel + kotel na tuhá paliva, krbová kamna. IS: obecní vodovod + studna s užitkovou vodou, ČOV, elektrina 230/400V, plyn HUP na pozemku. Na zahradě je zděný objekt s letní kuchyní a dílnou, a dále dřevěný altán s posezením. Obec Čistěves se rozkládá v malebné členité krajině cca 12 km severozápadně od Hradce Králové (směr Jičín), nedaleko plánované rychlostní komunikace R35. Lesem Svíb prochází naučná stezka. Do obce pravidelně zajíždí pojízdná prodejna. Náš úvěrový specialista Vám připraví nabídku financování podle Vašich požadavků.