



Rodinný dům 7+2 se zahradou, Horka nad Moravou, okres Olomouc

Míru, Horka nad Moravou, Olomouc

8 950 000 Kč

Nabízíme Vám exkluzivně rodinný dům o dispozici 7+2 v obci Horka nad Moravou. Jde o celkově zrekonstruovaný koncový řadový dům se zahradou a s bazénem, nacházející se v lokalitě Sedlisko. Dům je orientován na SV zepředu a JZ do zahrady. Zastavěná plocha a nádvoří činí 216 m², z toho travní porost tvoří 56 m². Navíc je od obce velice levně pronajata část zahrady, která má plochu 80 m², celkem tedy je 136 m² travní plochy. Užiténá plocha domu činí cca 240 m². Cihlový dům je kompletně zrekonstruovaný. Obvodové zdivo tvoří v přízemí pálené cihly a v patrech Porotherm. Dům má zepředu tři oddělené vstupy, takže je možné ho využít jako vícegenerační dům. V suterénu domu se nachází menší sklep. Dva ze tří hlavních vstupů do domu mají protipožární kovové dveře. V přízemí jsou 2 byty a to 1+kk a 2+1, ve 2. NP a podkroví se nachází byt 4+1. V bytě 4+1 je vstup z kuchyně do obývacího pokoje, ze kterého je přístup po schodech do ložnice. Ostatní pokoje jsou neprůchozí z chodby. V pokojích podlaha plovoucí, v koupelnách dlažba. Z kuchyně s jídelnou v patře je vstup na terasu. V domě jsou 3 koupelny, ve všech je rohová vana a v patře navíc sprchový kout. V patře je WC samostatně, v přízemních koupelnách je WC jejich součástí. Byt 2+1 v přízemí má 2 průchozí pokoje, v kuchyni kuchyňská linka, trouba elektrická s varnou deskou. V podkroví se nachází ložnice se šatnou. Hlavní schodiště v domě je železobetonové, schody do podkroví dřevěné. V domě jsou nové vnitřní omítky hladké vápenné, fasáda zateplená polystyrenem 15cm a 10cm, okna plastová. V celém domě je kompletně nová elektřina, vysoký a nízký tarif. Bojler na ohřev TUV. Vytápění elektrickými přímotopy. V domě lze navíc topit v krbu dřevem. Dům je možno přes ulici napojit na plyn. Střecha na domě je nová plechová smaltovaná, krov sedlový s Arkýři. Nové jsou také rozvody vody a tepla. Dům je napojený na obecní vodu a kanalizaci. Bazén na zahradě s pískovou filtrací. Technická místnost je umístěna v přízemí. Parkování je u domu, v plánu je výstavba parkoviště za domem. V obci Horka nad Moravou je veškerá občanská vybavenost jako škola vč. Montessori, školka, pošta, lékárna, doktoři, sportoviště, hasiči, potraviny Hruška, řeznictví, hospody aj. Dostupnost do Olomouce do 7 minut, vzdálenost 5 km. V obci je velmi dobré dopravní spojení - vlakové nádraží - přímý vlak do Olomouce, dále MHD Bus. Okolí obce je velmi malebné - jezera Poděbrady s dostupností na kole 10 min., Lovecká chata, ramena řeky Morava, centrum ekologických aktivit Sluňákov, les. Jde tedy o turistickou obec. Obcí vede cyklostezka. Doporučuji vám vřele prohlídku a možnost výhodnějšího hypotečního financování koupě prostřednictvím profesionálního finančního partnera. PENB: prozatím G*(údaj není k dispozici, bude aktualizován).